

Referat af bestyrelsesmøde d. 4. april 2011

Grundejerforening Blangstedgaard

Referat af bestyrelsesmøde d. 4. april 2011

Deltagere: Brian, Preben, Eva, Ruth, Martin og Lee (referent)

0. Præsentation af nyt forslag til www.blangstedgaard.dk ved Helle Wiedemann

Mødet indledtes med en demonstration/præsentation af det foreløbige arbejde med en fornyelse af www.blangstedgaard.dk.

Helle fortalte om mulighederne og demonstrerede de brugervenlige funktioner i det bagved liggende program.

Efterfølgende besluttede bestyrelsen at bevillige 5000 kr. til dækning af udgifterne til etablering af hjemmesiden. Desuden blev der aftalt at Helle/Carsten sørger for opsigelse af det nuværende hosting abonnement og flytning af hjemmesiden til et nyt hosting site.

1. Referat fra sidste møde

- Referat af d. 16. februar 2011 blev godkendt og føjet til protokollen

2. Orientering fra formanden ved Preben

- Miljø dagen d. 3. april havde ikke mange deltagere. Der blev dog indsamlede 180 kg affald og 390 dåser fra Blangstedgaards grønne områder. Næste miljødag bliver 22. marts 2012.

3. Orientering fra kasserer ved Martin

- Der er indbetalt 386.000 kr. for Wildmandsbanen og udendørs fitness redskaber.

- Martin sørger for at der er udarbejdet et års regnskab til brug ved de kommende områdegeneralforsamlinger. Der indkaldes til et ekstraordinært bestyrelsesmøde til gennemgang og godkendelse af regnskabet. Preben indkalder umiddelbart efter påske.

- Regninger for de renoverede skure er endnu ikke udsendt. Martin udsender snarest således, at beløbene kan være indbetalt inden repræsentantskabsmøde i juni.

4. Orientering om de grønne områder ved Eva

- Etablering af Wildmandsbanen og udendørs fitness redskaber afventer godkendelse i Odense kommunes byggesagsafdeling. Etablering kræver at der udstedes byggetilladelse.

- Længere tids utilfredshed med Birkelys håndtering af pasning af de grønne områder udmunder nu i at Preben og Eva tager et møde med Birkely den 14. april. Samtidig indhenter Eva tilbud fra anden side på græsslånings opgave. Vi kan derefter frit antage gartner fra opgave til opgave. Ruth anbefalede Højstrups anlægsgartner.

- Ruth har drøftet hundlufferbanen med Odense Kommune og fået grønt lys til etablering. Forudsætning er at alle udgifter til indhegning mv. skal afholdes af Grundejerforeningen. Bestyrelsen besluttede at lade forslaget hvile idet der ikke er økonomi til gennemførelse af projektet. Desuden vil vi afvente evt. genoptagelse af forslag på områdegeneralforsamlingerne.

- I forbindelse med enkelte stående ansøgninger fra beboer/foreninger om tilladelse til træfældning eller buskrydning, skal der indsendes udførlig beskrivelse af stedet og omfanget af ønsket. Derefter kan bestyrelsen enten besigtige forholdene eller indhente yderligere oplysninger inden en beslutning tages.

5. Område generalforsamlinger?

- Ifølge vedtægterne § 13 stk. 5.

Indkaldelse til områdegeneralforsamling foretages skriftligt med 2 ugers varsel. Indkaldelse forestås af bestyrelsesmedlemmet, og indkaldelsen skal være ledsaget af regnskab og budget. Indkomne forslag til områdegeneralforsamlingen skal være bestyrelsesmedlemmet i hænde seneste 7 dage før mødet.

Desuden skal møderne afholdes i maj dog seneste d. 24. maj, idet forslag til behandling på repræsentantskabsmødet skal være bestyrelsen i hænde seneste d. 25. maj.

6. Fællesaffalds håndtering.

- Et evt. forslag om fælles nedgravede affaldshåndtering mangler fortsat en konkret beregning af konsekvenserne for de enkelte boligafsnit. Preben arbejder videre med forslaget.

Repræsentanterne for andelsboligerne og parcelhusene havde forbehold over for økonomien og mulighed for, at grundejerforeningen kan binde medlemmerne til en fælles beslutning

7. Næste møder

- Gennemgang af regnskab og budget – Preben indkalder

- ordinært bestyrelsesmøde torsdag d. 26. maj

· Begge møder afholdes ved Højstrups Beboerhus Æblegrenen 3.

7. Dato for repræsentantskabsmøde

- Mandag d. 20. juni i Hus 88

8. Eventuelt

Lee Pointing

d. 5. april 2011