

Referat af repræsentantskabsmøde i Grundejerforeningen Blangstedgaard d. 31. august 2011

Mødet er afholdt i stedet for repræsentantskabsmøde d. 21. juni 2011 som blev aflyst pga. for sent indkaldelse i henhold til vedtægterne.

1. Velkomst ved formanden Preben Apager
Preben bad forsamlingen velkommen og opfordrede til et åbent og godt møde. Som afgående formand bad Preben om forslag til dirigent.
2. **Valg af dirigenten**
 1. Jan Andersen, Kirsebærgrenen blev valgt.
 2. Lee Pointing, Pæregrenen blev valgt som referent.
3. Jan konstaterede at mødet havde været lovligt varslet og at indbydelsen og nødvendige bilag var udsendt rettidigt. Inden mødet blev indledt kontrollerede bestyrelsens sekretær, Lee Pointing, at de tilstedeværende var lovligt udpeget, eller valgt i henhold til vedtægternes § 13. Ved gennemgangen konstateres det, at 2 af deltagerne ikke var udpeget af afdelingsbestyrelserne, og derfor ikke var repræsentanter for boligforeninger. Disse 2 blev bedt om at forlade mødet. Dette bevirkede at repræsentanten og suppleanten for FAB Afdeling 75 forlod mødet i protest. De øvrige fremmødte opfyldte bestemmelserne i § 13.
4. **Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning**
 1. Formanden Preben Apager gennemgik mundtligt de arbejdsområder der har været gennemført i årets løb. Desuden blev der også påpeget de mangler der havde været i det forløbende år. Af gennemførte arbejder blev nævnt, renovering af legepladserne, etablering af vildtmandsbanen og etablering af motionsredskaberne. Desuden er hjemmeside nu opdateret i moderne og forhåbentlig brugervenlig design. Preben var inde på at der desværre fortsat manglede opbakning fra alle ejendomsjere i området. Bestyrelsen har kun været på 5 personer og det har været svært at overkomme alle opgaver. Det er især fraværet af kollegieboligerne og de private udlejere som er mærkbart. Arbejde der ikke er gennemført, er en gennemgribende renovering af vedtægterne. Vedtægterne er modstridende og utidssvarende. Der er store uligheder i den måde stemmerne er fordelt, idet enkelte eller 2 repræsentanter kan blokere eller gennemtrumfe store ændringer i området.
Der var en god dialog om beretningen og enighed om at bestyrelsen skal sørge for en åben dialog om beslutninger.
Herefter blev beretningen godkendt.
5. **Godkendelse af Regnskab**
 1. Kassereren Martin Hansen og formanden fremlagde regnskabet i fællesskab. Der blev knyttet enkelte bemærkninger til regnskabet. Vildtmandsbanen er etableret for eksterne midler, men vedligeholdelse og driften er GF's ansvar. Ligeledes er arealet ved vildtmandsbanen nu GF's ansvar. Juletræet var flot, men for dyrt i forhold til det budgetteret. Der mangler indtægter for salg af de istandsatte skure. Aftalen med gartneren har kun været for græsslåning, idet bestyrelsen ikke har haft beslutningskompetence indtil efter repræsentantskabsmødet.
Herefter blev regnskabet godkendt.
6. **Indkomne forslag**
 1. **Forslag 3.1.** Forslaget er at vedtægterne skal ændres til at formand og næstformand vælges af repræsentantskabet.

En god drøftelse fandt sted med synspunkter for og imod, om det var demokratisk eller om der var indbygget en ulighed i den måde stemmerne er fordelt på. Ved en afstemning var der 157 stemmer for forslaget og 127 stemmer imod. Der er derfor et flertal for vedtægtsændringen.

Efterfølgende har en granskning af vedtægterne vist, at vedtægternes § 10 stk. 2 kræver, at der er fremmødt repræsentanter der omfatter mindst 2/3 af alle stemmer (dvs. min 546) for at der kan ændres i vedtægterne. Der var kun mødt repræsentanter for 284 stemmer. Derfor kan vedtægtsændring ikke vedtages. Ydermere, idet stemme flertallet ikke er på min. 2/3 af de afgivne stemmer, skal der ikke indkaldes til et nyt møde for at vedtage forslaget jf. § 10 stk. 2.

Forslag 3.2. Forslaget omhandlede bestyrelsesmedlemmer der udebliver fra møderne. Repræsentanterne mente ikke, at der skulle indføres en sanktions politik i forhold til deltagelsen i bestyrelsesarbejde, men at der opfordres til, at der bliver meldt afbud og at suppleanten adviseres og deltager i stedet.
Forslag forkastet.

Forslag 3.3. Forslaget var at udvalgene under "By-aftalen" skulle blive under udvalg af Grundejerforeningen. Repræsentantskabet var enig i det formålstjenlige at initiativer under "By-aftalen" bliver støttet, også økonomisk af Grundejerforeningen, idet de havde til formål at skabe aktiviteter og forbedre det boligsociale miljø på Blangstedgaard. Der var enighed om at vedtægternes formålsparagraf, § 2 allerede var dækkende for intentionerne i forslaget.
Forslaget blev forkastet.

Forslag 3.4. Forslaget var at der blev afsat midler på budgettet til "By-aftale" initiativer og at disse midler kunne udbetales a'conto. Forslaget blev grundigt drøftet idet erfaringer viser at det er nødvendigt med en styring af økonomi. Bestyrelsen blev opfordret til frem over, at der stiles krav om en ansøgning der præciserer formål og anvendelse af midlerne, og at der skulle indgås en skriftlig aftale, med krav om efterfølgende regnskabs erlæggelse.
Den del af forslaget der omhandlede midler på budgettet blev drøftet under punktet om godkendelsen af budgettet.

Forslag 3.5. Omhandler kontingentstigning og blev henvist til drøftelse om budgettet.

Forslag 3.6. Omhandler kontingentstigning og blev henvist til drøftelse om budgettet.

Forslag 3. 7. Omhandler oprettelse af en årlig "plukke- og presse" frugt dage.
Repræsentantskab henvist forslag til "By-aftale" gruppe vedrørende ny traditioner.

7. Godkendelse af budget for det kommende år

1. Budgettet blev forelagt af formanden. Bestyrelsen blev bebrejdet af enkelte repræsentanter fordi de ikke i tilstrækkelig omfang havde medvirket til udarbejdelsen og der blev opfordret til at bestyrelsen i større omfang tog ansvaret for budgettet. Der blev drøftet reservation af midler til forbedring af parkeringsforhold (50,000 kr.)f. eks. ved Kristiansdal på stammen og ved Bofællesskabet hvor parkering foregik i græsrafterne. Repræsentantskabets holdning var at ansvaret lå hos de foreninger der havde problemer og ikke hos flertallet af beboerne.
Kristiansdals repræsentanter lovede at se på muligheden for at forbedre forholdene på Stammen. Der blev forslået at budget reduktionen på parkeringen anvendes i stedet til understøttelse af de mange gode initiativer bl. andet under "By-aftalen". Det var der udbredt enighed om.

Det foreslåede kontingent stigning på 100 kr. pr. enhed blev drøftet. Behovet for en opsparing frem mod jubilæums aktiviteter i 2013 blev nævnt. Repræsentantskabet var enig om at fastholde kontingentet på det nuværende niveau (400 kr.) Derved var tidligere fremsat forslag 3.4, 3.5 og 3.6 også afviklet. Med disse ændringer blev budgettet godkendt.

8. Valg af revisor

1. Repræsentantskab valgte at beholde den nuværende revisor, Dansk Revision.

9. Eventuelt

1. Kaj Bager opfordrede den ny bestyrelse til så snart som muligt at tage kontakt til gartneren for at få styr på oprydning ved legepladserne. Ukrudtet vokser uhæmmet og skæmmer de ellers flotte nye etablerede pladser.
2. Ruth Fryndt nævnte at hun havde kontaktet Carsten Damgaard, for at se om vi kunne få et fast møde sted på Hus 88, således at beboer og andre der havde behov for at kontakte Grundejerforening kunne møde os. Desuden kunne lokalet anvendes til bestyrelsesmøder eller andre møder f.eks. Byaftale møder.
3. Lee Pointing fremhævede forslagene som Område 1. havde oplyst i referatet fra deres ekstraordinære møde som en god "tjekliste" for den kommende bestyrelse.
4. Lee Pointing takkede Preben Apager for sin mange års virke for Grundejerforeningen, og om end ikke altid værdsat, så havde Preben altid virket for foreningens vel.
5. Jan takkede af som dirigent og opsummerede aftenens forløb med, at det havde været en tumultarisk start men, aftenens forløb havde vist, at der var en vilje til fremtiden i Grundejerforeningen.

Referent: Lee Pointing

Referat godkendt af dirigent d. 5. september 2011

Referat godkendt af formanden d. 11. september 2011