

Referat fra Repræsentantskabsmøde for Grundejerforeningen Blangstedgård

Repræsentantskabsmødet blev afholdt i HUS 88 den 30. august 2012 kl. 19:00

Dagsorden jf. § 8 i vedtægterne

1. Valg af dirigent.

- Morten Hedemann fra Kristiansdal blev valgt til dirigent. Morten deltager som suppleant for Allan Hansen, Område 2 repræsentant, idet Allan er bortrejst på dagen for mødets afholdelse.
- Mødet er rettidigt indkaldt idet indkaldelse til repræsentantskabsmødet er udsendt eller udleveret direkte i postkasserne seneste d. 15. august 2012. Lee Pointing er referent for mødet.
- Lee Pointing konstaterede ved gennemgang af de tilmeldte at der var repræsentation fra Kristiansdal (Område 2 – 157 stemmer), Parcelhusene (Område 4 – 8 stemmer) og Andelsboligforeningerne (område 7 – 136 stemmer). I alt 301 stemmer. Vedtægterne kræver 2/3 fremmøde for at der kan træffes beslutninger om vedtægtsændringer dvs. 565 stemmer.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsens beretning er udsendt som del af årsrapporten. Lee Pointing og Martin Jermer Hansen supplerede beretningen. Arbejdet i bestyrelsen har været vanskeliggjort med kun 4 aktive bestyrelsesmedlemmer. Til tider har bestyrelsen ikke været i stand til at træffe "lovlig" beslutninger, idet vedtægternes krav om antal bestyrelsesmedlemmer ikke har været opfyldte. Forretningen Blangstedgaard skulle fungere uanset vedtægternes ordlyd, regninger betales og meget andet.

I forbindelse med udsendelsen af indkaldelsen til repræsentantskabsmøde konstaterede bestyrelsen at der kun var parcelhusene, andelsboligerne og Kristiansdal der havde afholdt områdemøder og anmeldt repræsentanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen har sendt brev til hovedbestyrelser for de øvrige områder med opfordring om at der blev udpegede repræsentanter, idet den lokaledemokratiske proces tilsyneladende ikke fungerede. Der har kun været respons fra de privatudlejer (område 5 og 6) og et enkelte af OAB afdelinger. De øvrige ejendomsejere har ikke svaret.

Beretningen blev derefter godkendt.

3. Godkendelse af regnskab.

Kasseren Martin JermerHansen gennemgik regnskabet. Ved sidste repræsentantskabsmøde valgte mødet at fastholde kontingentet og at afsætte et beløb til "gode ideer". Dette har resulteret i at der er ydet støtte til børneteatre forestillinger, strikke graffiti og til indkøb af et telt til arrangementer støttede af grundejerforeningen f.eks. torve dag/loppemarkedet og lignende.

Der er ikke anvendt de midler der blev afsat til gartneren, idet vi skiftede gartner i løbet af året og der var en periode uden gartner.

Nyt partnerskab mellem Odense Kommune og de almene boliger har bevilliget 10,000 kr. til kontorstøtte. Midlerne kommer først til udbetaling i december, men Grundejerforeningen står i forskud indtil da.

Gartneren har oprensede og forbedret petanquebanen og sørger for tømning af affaldsspandene ved legepladserne.

Regnskab blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag.

- Der var indkommet forslag fra en af andelsboligforeningerne om at Grundejerforeningen skal agere mere aktiv med henblik på at få stoppet problemerne med knallerter, narko handlen og druk på Torvet. Forslaget er ikke indsendt rettidigt og kan ikke behandles under punktet, men der ønskes en forstærket indsats mod den tiltagende og massive tilstedeværelse af uønskede personer på torvet. Grundejerforeningen opfordres til at indgå i samarbejdet med politiet og de øvrige kræfter der forsøger at rydde op.
- Bestyrelsen havde udsendt 7 forslag til ændring af vedtægterne. Vedtægterne er ikke længere tidsvarende og afspejler ikke den nuværende sammensætning af boligmassen på Blangstedgaard. På grund af for få fremmødte repræsentanter ifølge vedtægternes krav om 2/3 fremmøde, kan forslagene ikke sættes til afstemning. Bestyrelsen kan vælge at indkalde til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde inden for 14 dage, hvor det er de fremmødte der afgør om der kan ske ændringer i vedtægterne.

5. Godkendelse af budget for det kommende år.

Kasseren Martin Jermer Hansen fremlagde forslag til budget for 2013. Kontingentet fastholdes. Der afsættes et beløb til jubilæumsaktiviteter. Budgettet udviser et underskud, men der er dækning for underskuddet i foreningens akkumulerede midler.

Forslaget blev herefter godkendt.

6. Valg af revisor.

Det nuværende revisionsfirma, Dansk Revision blev forslået og godkendt.

7. Eventuelt.

- Brandmyndighederne har påpeget det farlige i at der er mange som holder langs vejene. Disse veje er brandveje og skal holdes fri for parkerede biler. Bestyrelsen tager punktet op til drøftelse og handling.
- Drøftelse af den ulovlige og farlige trafik over broen. Mødet opfordrer den nye bestyrelse til at tage punktet op på et første kommende møde.
- Den manglende renholdelse af kommunens arealer blev påpeget. Kommunen har skåret renholdelse og ukrudtsbekæmpelse ned til ca. 25 % af den tidligere indsats. Bestyrelsen drøfter forholdene med kommunens "grønne" folk.
- Flere af deltagerne ytrede ønsker om beskæring af træerne i toppen pga. skyggegener. Bestyrelsen drøfter mulighederne med kommunen og gartneren.
- Skurene skal males i klitgrå. Efter flere år som brun er flere af skurerne nu malet hvide.
- Friluftsrådet har bevilliget midler fra tips og lottofonden til plantning af frugt træer på Blangstedgaard. Bestyrelsen har det med som kommende opgave.
- Anders Bertelsen holder byvandring på Blangstedgaard mandag d. 3. september.

Referent: Lee Pointing

Blangstedgaard d. 2. september 2012