

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Blangstedgård d. 24. april 2014

Til stede: Ruth Fryndt, Lenny Madsen, Erik Schandorff, Ulla Probst, Susanne Folsø, Kjeld Lundsgaard, Kim Bondtofte, Martin Hansen, Susanne Kløjgaard

Adbud: Birgit Michailidis, Jan Andersen, Jan Hollmann og Jesper Wittchen

1. Formalia

Godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra den 27. marts 2014

Af hensyn til overskueligt bør referat indeholde dagsorden.

Det understreges endnu en gang, at der var flertal for gennemførelse og betaling af Grundejerforeningens seminar både før og efter seminaret. 8 stemte for – 0 stemte imod. Énstemmigt vedtaget.

Resten af referatet blev godkendt.

4. Orientering fra formanden

- a. Jørgen Hundsdahl har valgt at trække sig fra bestyrelsen pga. sygdom.
- b. Mail fra Andelsboligforeningen Kirsebærgrenen ang. vedligeholdelse af de grønne områder. De ønsker at der bliver ryddet op mellem træer og frugttræer. Det tages til efterretning da det allerede er på dette mødes dagorden.
- c. Der er etableret kontakt til Deas der administrerer: Kirsebærgrenen 81-113.
- d. Korsløkke Ungdomsskole lukker og en nye ungdomsskole starter d. 1. august 2014. Erik Ravn bliver ny regionschef og der indkaldes til et fælles møde efter denne dato, hvor der lægges op til et godt samarbejde.
- e. Den 3. maj holder CIVICA i samarbejde med Klimaværket en konference i HUS 88 om energimæssige besparelser i boligforeninger og har inviteret alle boligselskabets afdelingsbestyrelser. Der er nu omkring 40 tilmeldte og Grundejerforeningen inviteres til at deltage, da der er plads til 100 personer. Tilmelding til Klimaværket senest tirsdag.

5. Sager til beslutning:

a. Budget 2015 – Martin

Kasserer fremlagde budget for 2014-15 (bilag 1). Kasserer og økonomiudvalg har udarbejdet hvert sit forslag (med mindre forskelle).

- i. Der er forslag om at sætte kontingentet op med 100 kr. pr. år, så der kan opbygges en buffer (da der kan forventes nye udgifter i den nærmeste fremtid). Der argumenteres imod en stigning da forhøjelsen kan komme når behovet opstår.
Forhøjelse: 1 stemme for og 8 imod
- ii. Der er forslag om at der sættes 10.000 af til godtgørelser, som skal dække udgifter til administration – fx til telefon
Forslag vedtaget: 6 for og 3 imod
- iii. Der afsættes 50.000 kr. til gode ideer – da vi har i år et underskud på mødeaktiviteter (bestyrelsen er blevet større). Trivselsudvalget har bedt om et beløb på 50.000 kr. til aktiviteter, men pengene skal også tages fra denne pulje.
- iv. Der sættes 300.000 af pr. år til de grønne områder.
- v. Legepladser er blevet sat under 'Grønt og stier', der er ingen store planer, men de gennemgås af grønne områder udvalget.

b. Det grønne udvalg - Lenny

- i. Der er blevet indhentet 3 tilbud på renovering af de grønne områder. Øerne trænger mest og vores akacietræer er gået ud. Mange buske er blevet for høje m.v.
Bestyrelsen henstiller til udvalget at de skal blive enige og komme med et konkret forslag til hvilket forslag der vælges. Udvalget holder møde i løbet af næste uge (man. el. tirs.) i Blommehaven og sender indstillingen pr. mail til resten af bestyrelsen.

c. Miljødag på søndag Ulla/Erik

- i. Bil med trailer (Erik)
- ii. Plastsække (Ulla køber ind)
- iii. Handsker og gribetænger
- iv. Pølser, grillkul og grill – en seddel udleveres til dem som samler affald – Ruth har grill – der skal købes kul

d. Trivselsudvalg, aktivitetsplan, Ulla

- i. Årsplan med forslag til, hvilke arrangementer og traditioner der skal være i løbet af året udleveres (bilag 2)
 1. Miljødag
 2. Skt. Hans-arrangement
 3. Naturvandring
 4. Markedsdag/frugtfest
 5. Loppemarked i HUS 88
 6. Julemarked når juletræet tændes og julemand
- ii. En bil med salg af frugt, blomster, fisk m.v. - der skal annonceres
- iii. Børneteater ??

6. Sager til drøftelse

a. Trafiksikkerhed i Blangstedgård, Jesper - Punktet udgår

b. Områdegeneralforsamling

Der skal indkaldes til områdegeneralforsamling i de 7 områder. Der skal foreligge budget og regnskab. Skal indkaldes 1. maj og afholdes midt i maj. Forslag til repræsentantskabsmødet skal foreligge d. 28. maj. Referater skal sendes videre til bestyrelsen.

7. Sager til orientering

- a. Der vil blive taget billeder af alle husene, når der er kommet blade på træerne og der arbejdes på et nyhedsbrev.
- b. Halvtaget ud mod Niels Bohrs Allé er råddent i bunden og vælter nemt. Det er kommunens, men der er endnu ikke opnået kontakt

8. Evt.

- a. Når der udsendes mails bør man tilkendegive, at man har set det.
- b. Der afholdes loppemarked på torvet d. 10. maj
- c. Der er store problemer med trafikken og mange er ved at blive kørt ned. Der er kontakt til kommunen.
- d. Det grønne udvalg undersøger om der kan opsættes en strømboks til juletræet, så der ikke skal ophænges ledninger hvert år.