

Referat: Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Blangstedgård, 25. 9. 2014

Til stede: Jesper Wittchen, Jørgen Hundtofte, Erik Schandorff, Vivi Schandorff, Jan Hollmann, Susanne Kløjgaard

Afbud: Susanne Folsø, Kim Bondtofte, Ulla Probst, Jan Andersen, Ruth Fryndt

1. Formalia

Ifølge Grundejerforeningens vedtægter (paragraf 11), skal det afgøres, hvem der er valgt for 1 og 2 år. Formand er valgt for 2 år og næstformand er valgt for 1 år. De øvrige 8 fordeles ved lodtrækning. Valgt for 1 år: Susanne Folsø, Jan Andersen, Vivi Schandorff, Ruth Fryndt. Valgt for 2 år: Kim Bondtofte, Ulla Probst og Jan Hollmann, Erik Schandorff.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra den 12. juni 2014

Godkendt.

4. Fra formanden:

a) Valg til de forskellige udvalg. (Odense Kommune, Grønt, Trivsel og Økonomi)

Der skal mere gang i området og dertil er udvalg en god hjælp. Vi begyndte sidste år og dette arbejde må meget gerne fortsætte.

Odense Kommune: Jesper, Erik, Jørgen, Kim

Grønne områder: Jan H, Kim, Ruth

Trivselsudvalg: Ulla, Erik, Susanne, Ruth, Susanne, Vivi

Økonomiudvalg: Jørgen, Kim, Jesper, Erik

b) Strategiseminar 2014/2015. (Hvem, hvad, hvor og hvornår).

Økonomiudvalget går i gang med at planlægge et 1-dags strategiseminar i løbet af foråret. Input og gode ideer er velkomne.

c) Langsigtet budgetplanlægning (3-5-10 år)

Det er ikke tilstrækkeligt at planlægge fra år til år, så der skal laves en langsigtet strategi for økonomien, hvor det fx også skal besluttes hvilke faste opgaver og hvilke nye udgifter skal der budgetteres med og om kontingent skal fastholdes eller stige?

d) Fastsættelse af datoer for Områdegeneralforsamlinger og Repræsentantskabsmøde 2015.

Det er et ønske, at alle område holder møder og der beslutter, hvem der skal opstilles til grundejerforeningens bestyrelsen som formand og øvrige medlemmer den første uge i maj. Det forudsætter dog at revisor og kasserer skal have lavet budget og regnskab inden 1. april, da disse skal sendes ud sammen med indkaldelsen.

Inden d. 22. maj skal områderne indberette, hvem der opstilles som formand for hvert område.

Repræsentantskabsmødet sættes til **d. 25. juni 2015 - kl. 19.00** (sæt kryds i kalenderen).

e) Brugerråd Hus 88

Der er sket meget i HUS88. Erik Ravn Nielsen den nye leder, vil gerne holde et møde med os, så vi kan få huset til at fungere.

Det har længe været et ønske i Grundejerforeningen at foreninger og andre aktive, der bruger HUS88, skal gå sammen, så vi kan skabe et fælles forum, hvor det kan diskuteres, hvad der skal ske. Målet er at HUS88 kommer tilbage til beboerne og at der kommer gang i caféen.

Jesper, Ulla, Erik, Susanne går til møde til møde med Erik Ravn.

f) [www. Blangstedgaard.dk](http://www.Blangstedgaard.dk)

Kalender til HUS88 er et ønske – så alle kan se hvad der sker om formiddagen.

5. Orientering fra kassereren

a) Økonomisk overblik 2014/15

Kassereren havde meldt afbud så formanden gav en kort orientering. Vi har 280.000 kr. til resten af året, men vi har et par udeståender for vedligeholdelse af de grønne områder. Økonomiudvalget mødes i løbet af weekenden, sikrer sig at vi kun betaler for det vi har kontrakt på. Vi mangler stadig nogle udgifter til snerydning.

Restanceliste gennemgås og der udsendes rykkere til dem, som endnu ikke har betalt, med henvisning til vedtægterne.

6. Indkomne forslag til beslutning

a) 1000 kr. til renovering af halvtag ved beboerskur. (Erik Schandorff)

Skuret er opført af Odense Kommune på Rudolf Steiners jord, men det tilhører Grundejerforeningen. Derfor kan det gå under vedligeholdelse af legepladser. (Find kontrakt mellem Grundejerforeningen, Rudolf Steiner og Odense Kommune og få det afklaret.) Arbejdet udføres af en medarbejder i HUS88 (i samfundstjeneste). Beløbet bevilges.

b) Opfriskning af malingen på Blangstedgårdstenen. (Lee Pointing)

Den bør renses og males; men arbejdet bør først udføres til foråret. Vi spørger i vort netværk.

- c) **Tilskud fra Tips og Lottomidler til Friluftslivet på 39.750 kr. med 50 % egenbetaling til beplantning inden 1. okt. 2014. (Eva Jensen) HASTER!!!!!!!!!!!!**
Beløbet er bevilget i 2011, men pengene er ikke blevet brugt. Formanden ringer og beder om udsættelse.

7. Sager til Orientering:

a) **Grønt udvalg. Miljødagen 2015 etc.**

Kalender og deadlines for hvornår tingene skal ske. Evt. flere miljødage osv. Og information om, hvad der sker. Andre tiltag i samarbejde med trivselsudvalg.

Sæt datoer på hvad der skal ske – og send information på hjemmesiden.

Jan H beklagede de ekstra udgifter, som der var kommet til renoveringen af de grønne områder. Han måtte erkende at alt måske ikke var blevet aftalt godt nok. Vi var for mange om det og opgaven har været større end vi regnede med og det kunne ingen vide på forhånd.

Der var generel enighed om at resultatet er godt; men at vi fremover skal være bedre til at styre processen og have nogle mere faste aftaler mht. hvilke opgaver der skal løses.

b) **Trivselsudvalg, aktivitetsplan o. lign. Korsløkke ungdomsskole/Ung Syd, Hus 88**

Hvilke arrangementer og nye tiltag er der gang i? Hvordan bruges HUS88 og hvad skal der ske af arrangementer: foredrag m.v. Vi har verdens bedste sted – hvordan kan vi bruge det bedre? Aktivitetsplan? Markedsføring af området og HUS88, så cafeen kan have åbent til forskellige sociale arrangementer. Kulturmaskinen – hvorfor skal det hele ligge i centrum, når bussen går lige hertil.

Motionsløb: Blangstedgård-run

8. EVT.

a) **Torvet**

b) **Kiosken er blevet solgt pr. 1. oktober**

Referent/
Susanne Kløjgaard