

Bestyrelsesmøde d. 31. marts 2016 i Grundejerforeningen Blangstedgård

Til stede: Erik Schandorff, Jørgen Hundsdahl, Birgit Michailidis, Jan Andersen, Ruth Fryndt, Kim Gejbøl, Susanne Kløjgaard, Jan Hollmann

Afbud: Ulla Probst, Susanne Folsøe

1. Formalia
 - a. Godkendt
2. Godkendelse af dagsorden
 - a. Godkendt
3. Orientering fra Formanden
 - a. Der er blevet givet en underskudsgaranti på 6000 kr til et musikarrangement d. 19. maj i Hus 88. Musik: X-All Stars. Der er indkommet en beskrivelse af arrangementet, som dokumenterer hvordan det ansvaret fordeles mellem Hus 88, Grundejerforeningen og arrangøren. Ifølge aftalen skal der annonceres på Facebook og hjemmesiden (arrangørerne kommer med den ønskede tekst).
 - b. Der klages over mangler rengøring af torvet. ES kontakter Odense Kommune.
4. Orientering vedr. kasserer
 - a. Lukket møde
5. Økonomi
 - a. Budget 2016 tages op som et særskilt punkt på næste møde, hvor det skal besluttes om der skal stilles forslag om en kontingentstigning.
 - b. Status. Næsten alle kontingenter er nu blevet inddrevet, det betyder at der er likvide midler til basal pasning af de grønne områder (græsslåning og snerydning).
 - c. Der er blevet betalt for forplejning og vand. Revisor er betalt for 2014-15.
 - d. Der er et udestående med musikerne, da der er blevet betalt for koncerten to gange og det har ikke været muligt at få pengene tilbage. Sagen overgives til advokat.
6. Områderne v/ Jan Hollmann
 - a. Der er indgået aftale med Hauge om pasning af de grønne områder: græsslåning m.v. Der afholdes et udvalgsmøde, hvor det aftales hvilke andre opgaver, der bør udføres inden vækstsæsonen starter.
 - b. Der stilles forslag om at der laves et kort over, hvem der vedligeholder hvad, så beboerne kan se hvem der har ansvaret mht. græs, stier og snerydning. Det ligger i forvejen på hjemmesiden, men det skal gøres mere enkelt.
 - c. En beboer har bedt om at få fældet 3 træer (det vil koste ca. 10.000 kr) Der tales med gartner om træerne er syge eller til fare for huset. JH skriver til beboer.

d. Miljødag udskydes til efteråret.

7. Grundejerforeningen og facebook, twitter, mv.

a. Der er meget ubehagelig korrespondance på Facebook, det besluttet at medlemmer af Grundejerforeningen ikke deltager i eventuelle diskussioner.

8. EVT.

a. Grundejerforeningens fremtid?

De fleste medlemmer af den eksisterende bestyrelse har besluttet at træde ud af ved det kommende valg, men der er andre, der har tilkendegivet at de gerne vil stille op. Der lægges op til at der laves en god overlevering, hvor de bestyrelsesmedlemmer, der har opbygget en stor erfaring, kan kontaktes efter behov. Der er mere styr på tingene nu end da man overtog stumperne for et par år siden; men der opfordres til at der udarbejdes en forretningsorden med aftale om hvilke spilleregler man skal følge indbyrdes – fx ved at to medlemmer skal skrive under på udbetalinger (dette kan gøres elektronisk) eller det kan evt. lægges ud til ekstern administrator.

b. To store boligforeninger er blevet lagt sammen, så der er ikke længere den samme balance i beslutningsprocesserne. Dette kan måske kalde på en vedtægtsændring.

c. Der stilles forslag om at Grundejerforeningen organiseres på en ny måde, så det bliver muligt for de som er interesserede i at gøre et stykke arbejdet kan få mulighed for at melde sig. Den nuværende struktur i forpligtende men ufleksibel.

d. Hvad gør vi hvis der ikke er nok der kommer til repræsentantskabsmødet? Det opfordres til at flest muligt møder op til den kommende områdegeneralforsamlinger og repræsentantskabsmødet, så den positive udvikling der har været i Blangstedgård kan fortsætte.

e. Næste møde d. 18. april kl. 19.00

Referent

/ Susanne Kløjgaard