

# GRUNDEJERFORENINGEN BLANGSTEDGÅRD

## Repræsentantskabsmøde i Hus 88 onsdag den 23. august 2017

### Bestyrelsen repræsenteret ved:

Næstformand Kent Hansen, kasserer Kaj Bager, medlem Lars Pedersen og medlem Merete Schultz (ref.)

Afbud fra: formand Kim Gejbøl og medlem Susanne Folsø

### Antal øvrige fremmødte:

6 beboere

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

1. Erik Schandorff blev valgt som dirigent

2. Næstformand Kent Hansen fremlagde bestyrelsens beretning. Gengivet her i stikordsform:

### Indledning

Mødet er forsinket... afholdes normalt i juni.

Pga. manglende områdegeneralsforsamlinger er det udskudt.

Forum er repræsentanter fra de enkelte områder (evt. sammen med suppleanter).

Det er som sådan **ikke** et åbent møde.

### Emner

Formandens beretning... Strækker sig kalendermæssigt over såvel året 2016 som 2017.

Kim Gejbøl er formand, men han kan desværre ikke deltage i mødet; Kent Hansen er næstformand.

Gennemgang af regnskab for 2016 (v. kasserer Kaj Bager).

Gennemgang af budget for 2017 (ligeledes v. Kaj Bager).

### Tilgodehavender

En kort kommentar til vores udestående tilgodehavender...

Og der vil **ikke** blive brugt yderligere tid på dette!!

#### Manglende indbetaling fra skurene.

Bestyrelsen arbejder på at fremskaffe dokumentation.

Pengene (langt de fleste) forventes at komme ind efter afklaring.

#### Dobbelt betaling for musikarrangement.

Bestyrelsen har efterspurgt dokumentation; er endnu ikke kommet og vi undersøger videre.

Hvis pengene er indbetalt men "forsvundet" anses pengene som "tabt" (se nedenfor).

#### "Kassesvind" fra 2014 og 2015.

Sagen er overgået 100% til advokat; de har pt. udfordringer med indbetalingerne.

Bestyrelsen har dog stadig **ikke** opgivet at få pengene retur (men det er en udfordring).

# GRUNDEJERFORENINGEN BLANGSTEDGÅRD

## Repræsentantskabsmøde i Hus 88 onsdag den 23. august 2017

### Formandens beretning

Først en lille økonomisk oversigt:

Samlet budget ca.	500.000	(+)
Administration	8.000	<2%
Revisor+advokat+fors.	50.000	for (kraftigt) nedadgående
Rest	450.000	
Grønne områder (kontrakt)	230.500	
Grønne områder (faktuelt)	224.000	

Ikke brugte midler (overskud) 204.000 40%

Samlet set udgør faste udgifter til de grønne områder <50% af vores samlede budget

Dvs. der er (rigelig) luft til:

- øvrige opgaver ifm. vedligeholdelse af grønne områder.
- opgaver øvrigt (pullerter, fortov/fliser og lign.)
- støtte til flere lokale arrangementer

### Aktiviteter

Her er vel at mærke tale om såvel gennemførte som planlagte/ønskede.

Januar	Nytårskur Åbent for alle... Bestyrelsen er så vidt muligt til stede. Mulighed for debat om løst og fast.
April	Affaldsindsamling (sammen med Danmarks Naturfredning). Blev ikke afholdt i år; skal planlægges for 2018. Der er nogle logistik udfordringer (f.eks. mangler trailer).
Juni	Generalforsamling
Juni	Skt. Hans Blev i år planlagt i sidste øjeblik; men arrangementet lykkedes fint. Det skal planlægges grundigere næste år (f.eks. ift. bål-tale m.m.)
December	Juletræs-arrangement Skal arrangeres i god tid... Og der skal være lidt godt til både børn og voksne. Der er plads til flere hjælpere ifm. de praktiske opgaver.
BLG. 30 år	i 2018 har Blangstedgård 30 års jubilæum. Der er afsat penge i budgettet (40.000) til festivitas. Og der er vel også plads til at udvide rammen om nødvendigt. Forslag til aktiviteter er velkomne.

Øvrige aktiviteter (herunder aktiviteter i Hus88)

Genbrugs pavillonen

Fiskebilen (er den stoppet??)

De sammenspiste

Musikarrangementer

Mulighed for "tilskud" i form af underskudsgaranti.

En også mulighed for egentlige tilskud.

# GRUNDEJERFORENINGEN BLANGSTEDGÅRD

## Repræsentantskabsmøde i Hus 88 onsdag den 23. august 2017

### Grønne områder

Standard vedligeholdelsen af vores områder omfatter:

- Græsslåning
- Øvrig vedligeholdelse ("øer", beskæringer, ukrudt bekæmpelse m.m.)
- Tømning af affaldsspande

Derudover er der i budget afsat midler til øvrige aktiviteter i de grønne områder. Der har været igangsat diverse træfældninger; og dem vil der komme flere af. Mange af træerne har vokset sig for store og udgør en risiko i stormvejr. Samtlige træer ved skurene (og en del på/i fortovene) skal fældes fremadrettet. De ødelægger flise belægningen (rødderne gror "op igennem").

### Frivilligt arbejde

Eksemplificeret ved rydning af "skov" mellem Kirsebærgrenen og Blommegrenen. Herunder udlån af motorsav og buskrydder. Evt. forslag om yderligere anskaffelser i grundejerforenings regi.

### Generelt

Generelt er der problemer med flisebelægningen flere steder. Men de fleste fortove er kommunens; vi skal i dialog omkring vedligeholdelsen. Bestyrelsen efterlyser mere engagement fra lokale beboere. Der er masser af opgaver (og der er også penge at arbejde med).

### **Beretningen blev godkendt på mødet**

3. Regnskabet er tidligere offentliggjort og udsendt. Desuden er regnskabet gennemgået på enkelte områdegeneralforsamlingerne. Kasserer Kaj Bager gennemgik regnskabet, og trak enkelte punkter ud til videre uddybning.

Forslag fra mødet om at overdrage fordringen på 180.000 til inkassobureau. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget i løbet af efteråret 2017.

### **Regnskabet blev godkendt på mødet**

4. Ingen forslag er modtaget.
5. Budgetforslag for det kommende år gennemgået af kasserer Kaj Bager. Enkelte spørgsmål fra salen vedr. budgettet. Internetposten på kr. 3.000 DKK udgår og størsteparten flyttes i stedet til webadministrator.

### **Budgettet blev godkendt på mødet.**

6. Firmaet Dansk Revision fortsætter også i 2018.

# GRUNDEJERFORENINGEN BLANGSTEDGÅRD

## Repræsentantskabsmøde i Hus 88 onsdag den 23. august 2017

### 7. Fremtidig bestyrelse vil bestå af:

Kim Gejbøl  
Kaj Bager  
Kent Hansen  
Lars Pedersen  
Merete Schultz  
Erik Schandorff  
Mogens Godtfredsen  
Ruth Fryndt

Bestyrelsen konstitueres på førstkommande bestyrelsesmøde, som der indkaldes til snarest.

Opfordring fra salen om at etablere et stærkere Hus88 hvor der er flere aktiviteter, der kan medvirke til at tiltrække flere brugere og gæster til huset. Det kunne munde ud i en gruppe der hedder "Hus88 Venner".

Derudover forslag fra salen til afholdelse af jubilæumsarrangementet 2018. Mulig dato for afholdelse af 30-årsjubilæet skal fastlægges snarest. Der opfordres til at beboere kan melde sig til at være en del af planlægningsgruppen via mail til bestyrelsen senest den 15. september.

Forslag fra salen om et møde med brugere af torvet om opførsel og konflikthåndtering blandt personer på torvet.