

**GRUNDEJERFORENINGEN
BLANGSTEDGÅRD**

Årsrapport for 2012

Godkendt på repræsentantskabsmødet den / 2013

Dirigent: _____

Indholdsfortegnelse

	SIDE
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsesberetning

Præsentation af foreningen

Foreningens hovedaktivitet består i at varetage vedligeholdelse af de fælles grønne arealer, veje, stier og kloakker samt i øvrigt varetage fælles interesser for grundejerne i Blangstedgård.

Redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningen har siden seneste repræsentantskabsmøde i august 2012 stået uden en beslutningsdygtig bestyrelse. Allerede i 2011 var bestyrelsen i en situation, hvor der i perioder ikke var beslutningsdygtighed. Beretningen for 2011, som har været udsendt til alle der kunne deltage på repræsentantskabsmødet, indeholdt bl.a. følgende formulering: '*Det er påkrævet at områderne enten stiller med det vedtagne antal bestyrelsesmedlemmer eller at vedtægterne ændres på en måde så bestyrelsen kan fungere*'.

På trods af at situationens alvor burde være klar for alle, havde repræsentantskabsmødet kun repræsentanter for bestyrelsen samt repræsentanter for samtlige andelsboligforeninger. Efter mødet var bestyrelsen reduceret til at have to medlemmer, og der har dermed ikke kunnet tages beslutninger af nogen art. Bestyrelsen har kun betalt regninger for allerede aftalte ydelser, samt hjulpet med opstilling af kvarterets juletræ. Blangstedgårds 25-års jubilæum i 2013 vil ikke blive markeret med mindre situationen ændre sig.

Med hensyn til de grønne områder er der en ændret prioritering fra kommunens side. Det betyder, at der vil blive brugt væsentlig færre ressourcer på at slå græsset på området bag Brombærranken. Det er baggrunden for, at området nu har stier omkring 'øer af græs'. Vi har fået rensat Petanque-banen (ved tennisbanerne) så den er pæn og brugbar.

Grundejerforeningens linje omkring snerydning har været oppe til diskussion. Det blev vedtaget, at i det omfang Grundejerforeningen via Gartneren får ryddet sne, så vil udvælgelsen af vejarealer der skal ryddes ske uden skelen til om de pågældende veje er private eller kommunale. Det blev præciseret at grundejerforeningen skal rydde sne på de vejarealer der forbinder æble- og pæregrenen med parcelhusgrundene.

Foreningens hjemmeside har gennemgået meget i 2012. Vi gik ind i året med en ny og meget mere avanceret hjemmeside. Siden sendte virusproblemer siden til tælling. Utilfredshed med udbyderen af webhosting gjorde, at aftalen ikke blev fornyet, men uden bestyrelse kunne der ikke træffes beslutning om, hvordan der skulle handles i denne situation. Derfor findes hjemmesiden ikke på nettet nu.

På udstyrssiden er der blevet indkøbt et telt til anvendelse under torvedag og lignende (6x8m). Da der ikke har været nogen arrangementer af nogen art er det stadig ubrugt. 12 sæt af borde og bænke er blevet renoveret. På minussiden kan det nævnes, at det lange kabel der bliver anvendt til juletræsbelysning blev stjålet. Tyvene havde dog så meget pli, at de ventede til den 27. december med at stjæle det.

I 2012 gav foreningen et overskud på knap 90.000 mod forventet knap kr. 30.000. Afvigelsen er hovedsagelig på grund af, at der var afsat kr. 50.000 til gode ideer som ikke blev brugt.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Grundejerforeningen Blangstedgård.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og

passiver, finansielle stilling 31. december 2012 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Odense, den 10. juli 2013

Bestyrelse:

.....
Erik Schandorff (formand)

.....
Kim Bondtofte

.....
Martin Jermer Hansen

.....
Jesper Wittchen

.....
Jan Andersen

.....
Kjeld Lundsgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til Grundejerforeningen Blangstedgård

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Blangstedgård for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Vor revision har ikke omfattet punktet budgetforslag.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 10. juli 2013

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab

Per Fogh

Partner, Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Blangstedgård er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de tilpasninger, der er nødvendige på grund af den givne organisationsform.

GENERELT

Undladelser og tilvalg Foreningen har valgt at tilvælge følgende regler for klasse B virksomheder:

Medtagelse af ledelsesberetning.

Angivelse af sammenligningstal.

Ændring i anvendt regnskabspraksis Der er ikke sket ændringer i den anvendte regnskabspraksis i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne opkrævninger.

Skatter, herunder udskudt skat Foreningen har ingen erhvervmæssig aktivitet. Der er derfor ingen skatter eller udskudte skatter.

Værdipapirer Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2012

Noter	Budget 2012 tkr.	2012 kr.	2011 tkr.	Budget 2013 tkr.
Indtægter				
1 Kontingenter	354	353.400	353	354
2 Tilskud	0	0	387	0
Udlagt til renovering af skure i 2010	0	0	64	0
Indtægter i alt	354	353.400	804	354
Omkostninger				
Legeplads: Vildmandsbane og Fitness-anlæg samt byggetilladelse	- 10	- 0	- 388	- 0
3 Ren- og vedligeholdelse.....	- 222	- 229.143	- 96	- 372
4 Administrationsomkostninger	- 26	- 20.105	- 26	- 26
5 Diverse	- 73	- 22.456	- 13	- 213
Omkostninger i alt	331 -	271.704 -	523 -	611
Resultat før renter	23	81.696	281	- 257
6 Renteindtægter	5	6.258	6	5
Værdiregulering aktier	0 -	255 -	2	0
ÅRETS RESULTAT	28	87.699	285	- 252

Balance

Note	2012 kr.	2011 tkr.
AKTIVER PR. 31. DECEMBER 2012		
ANLÆGSAKTIVER		
Aktiebeholdning	495	1
Finansielle anlægsaktiver i alt	495	1
Anlægsaktiver i alt	495	1
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavende kontingenter	400	1
Tilgodehavende vedrørende renovering af skure.	50.000	60
Tilgodehavender i alt	50.400	61
7 Likvide beholdninger	515.288	407
Omsætningsaktiver i alt	565.688	468
AKTIVER i alt	566.183	469

Balance

Note		2012 kr.	2011 tkr.
PASSIVER PR. 31. DECEMBER 2012			
EGENKAPITAL			
8	Indmeldelsesgebyrer.....	89.400	89
9	Overført overskud	451.544	364
	Egenkapital i alt	540.944	453
GÆLDSFORPLIGTELSE			
	Gæld Nyt Partnerskab Blangstedgård (ej anvendt tilskud)...	10.000	0
	Skyldig revisor	8.125	10
	Skyldige omkostninger.....	7.114	6
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.239	16
	Gældsforpligtelser i alt.....	25.239	16
	PASSIVER i alt	566.183	469

Noter

Note	Budget 2012 tkr.	2012 kr.	2011 tkr.	Budget 2013 tkr.
1 Kontingenter				
Kontingenter i henhold til kontingentfordelingsoversigt	354	353.400	353	354
	354	353.400	353	354
2 Tilskud				
Odense Kommune, journal nr. 2010/068005 188	0	0	123	0
Odense Kommune, journal nr. 2010/068005 189	0	0	364	0
	0	0	387	0
3 Ren- og vedligeholdelse				
Anlægsgartner, grønne områder og stier	200	221.699	93	300
Vinterforanstaltninger	0	3.975	0	0
Maler	0	0	0	50
Miljødag og skraldespande	4	1.130	0	4
Forbrugsafgift (vand)	3	2.339	4	3
Andet	15	0	0	15
	222	229.143	97	372
4 Administrationsomkostninger				
Forsikringer	1	1.258	1	1
Møder	12	3.441	2	12
Julegaver bestyrelsesmedlemmer	3	0	0	3
Julearrangement	0	0	2	0
Kontorartikler, porto og gebyrer	1	4.236	1	1
Internet og hjemmeside	2	3.045	7	2
Revisorassistance	7	8.125	13	7
	26	20.105	26	26

Noter

Note	Budget 2012 tkr.	2012 kr.	2011 tkr.	Budget 2013 tkr.
5 Diverse				
Blangstedgårdbladet	3	0	0	3
Blangstedgård Open/25	10	12.495	8	150
Juletræ	10	9.961	4	10
Gode Ideer	50	0	0	50
Øvrige	0	0	1	0
	73	22.456	13	213
6 Renteindtægter				
Sparekassen Faaborg 810-57-21022 .	0	32	1	0
Sparekassen Faaborg 828-23-59332 .	5	6.226	5	5
	5	6.258	6	5
7 Likvide beholdninger				
Sparekassen Faaborg 810-57-21022				8.497
Sparekassen Faaborg 828-23-59332				506.791
				515.288
8 Indmeldelsesgebyrer				
Saldo primo				89.400
Tilgang i året				0
				89.400
9 Overført overskud				
Saldo primo				363.845
Årets resultat				87.699
				451.544