

**GRUNDEJERFORENINGEN  
BLANGSTEDGÅRD**

**Årsregnskab for 2013**

Godkendt på repræsentantskabsmødet den / 2014

Dirigent: \_\_\_\_\_

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>SIDE</b>
<b>Ledelsesberetning</b> .....	3
<b>Ledelsespåtegning</b> .....	5
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b> .....	6
<b>Anvendt regnskabspraksis</b> .....	7
<b>Resultatopgørelse</b> .....	8
<b>Balance</b> .....	9
<b>Noter</b> .....	11

## Ledelsesberetning

---

### Præsentation af foreningen .....

Foreningens hovedaktivitet består i at varetage vedligeholdelse af de fælles grønne arealer, veje, stier og kloakker samt i øvrigt varetage fælles interesser for grundejerne i Blangstedgård.

### Redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold .....

Grundejerforeningen har gennem flere år kørt på laveste gear, der er kun udført det mest nødvendige for at denne kunne eksistere, herunder græsslåning m.v.

Den nuværende bestyrelse har været undervejs siden juni 2013. Efter at have fået det juridiske på plads, blev der indkaldt til repræsentantskabsmøde den 28. november 2013.

Bestyrelsen har, som et af de første tiltag, fået hjemmesiden i gang igen, Susanne Kløjborg, som er ansvarlig, har lavet et fantastisk stykke arbejde med hjemmesiden så den nu fungerer som en informations guide for beboerne i Blangstegaard.

Bestyrelsen valgte også at gennemføre et seminar i Svendborg, for, som det første at lære hinanden godt at kende, men samtidig lære at samarbejde. Det blev en succes, vi fik nedsat nogle udvalg, som efterfølgende blev godkendt af bestyrelsen, herunder et økonomiudvalg, grønne områder, trafikudvalg, trivselsudvalg, et udvalg til at forhandle og have kontakten med Odense Kommune.

Udvalget, de grønne områder, som er det tungeste rent økonomisk, har allerede bevist deres dygtighed, både i arbejde men også i at bruge penge. De har igangsat en total renovering af de grønne områder, som har været forsømt de sidste 3-4 år, er i gang når denne beretning skrives.

Trivselsudvalget har afholdt en miljødag, den 27. april, hvor ca. 35 beboere fik samlet godt 140 kg. Affald sammen og det næste projekt er Skt. Hans bål.

Grundet det lave aktivitets niveau, er foreningen gået ud af 2013 med et overskud på kr. 225.608 mod forventet kr. -257.000.

Grundejerforeningen er indstillet på at bruge store beløb i 2014 på reetablering af grønne områder i Blangstedgaard samt at forsøge at genskabe nogle af de aktiviteter der tidligere har kendetegnet området.

UDKAST

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2013 for Grundejerforeningen Blangstedgård.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og

passiver, finansielle stilling 31. december 2013 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Odense, den 3. juni 2014

Bestyrelse:

.....  
Erik Schandorff (formand)

.....  
Kim Bondtofte

.....  
Martin Jermer Hansen

.....  
Jesper Wittchen

.....  
Jan Andersen

.....  
Kjeld Lundsgaard

.....  
Jan Hollmann

.....  
Susanne Folsø

.....  
Ulla Probst

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til Grundejerforeningen Blangstedgård

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Blangstedgård for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter god regnskabsskik. Vor revision har ikke omfattet punktet budgetforslag.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 3. juni 2014

**Dansk Revision Odense**

Registreret revisionsaktieselskab

Per Fogh

Partner, Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Blangstedgård er opstillet i overensstemmelse med god regnskabsskik og med udgangspunkt i årsregnskabslovens begrebsramme og bestemmelser med de tilpasninger, der er nødvendige på grund af den givne organisationsform.

### GENERELT

**Undladelser og tilvalg** ..... Foreningen har valgt at tilvælge følgende regler for klasse B virksomheder:

Medtagelse af ledelsesberetning.

Angivelse af sammenligningstal.

**Ændring i anvendt regnskabspraksis** ..... Der er ikke sket ændringer i den anvendte regnskabspraksis i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

**Nettoomsætning** ..... Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne opkrævninger.

**Skatter, herunder udskudt skat** ..... Foreningen har ingen erhvervmæssig aktivitet. Der er derfor ingen skatter eller udskudte skatter.

**Værdipapirer** ..... Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

**Gældsforpligtelser** ..... Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for året 2013

Noter	Budget 2013 tkr.	2013 kr.	2012 tkr.	Budget 2014 tkr.
<b>Indtægter</b>				
1 Kontingenter .....	354	353.400	353	354
2 Tilskud .....	0	0	0	0
Udlagt til renovering af skure i 2010 ....	0	0	0	0
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>354</b>	<b>353.400</b>	<b>353</b>	<b>354</b>
<b>Omkostninger</b>				
Legeplads: Vildmandsbane og Fitness-anlæg samt byggetilladelse ....	0	0	0	0
3 Ren- og vedligeholdelse.....	372	118.024	229	332
4 Administrationsomkostninger .....	26	11.250	20	34
5 Diverse .....	213	2.786	22	25
<b>Omkostninger i alt .....</b>	<b>611</b>	<b>132.060</b>	<b>271</b>	<b>391</b>
<b>Resultat før renter .....</b>	<b>257</b>	<b>217.432</b>	<b>82</b>	<b>37</b>
6 Renteindtægter .....	5	8.101	6	5
Værdiregulering aktier .....	0	30	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>252</b>	<b>229.471</b>	<b>88</b>	<b>32</b>



## Balance

---

Note	2013 kr.	2012 tkr.
<b>AKTIVER PR. 31. DECEMBER 2013</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Aktiebeholdning .....	525	1
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>525</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>525</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavende kontingenter .....	6.400	0
Tilgodehavende vedrørende renovering af skure. ....	50.000	50
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>56.400</b>	<b>50</b>
7 Likvide beholdninger .....	736.995	515
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>793.395</b>	<b>565</b>
<b>AKTIVER i alt .....</b>	<b>793.920</b>	<b>566</b>

## Balance

---

Note	2013 kr.	2012 tkr.
<b>PASSIVER PR. 31. DECEMBER 2013</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
8 Indmeldelsesgebyrer .....	89.400	89
9 Overført overskud .....	681.015	452
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>770.415</b>	<b>541</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Forudbetalt kontingent .....	6.800	0
Gæld Nyt Partnerskab Blangstedgård (ej anvendt tilskud) ...	6.092	10
Skyldig revisor .....	8.125	8
Skyldige omkostninger .....	2.488	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>23.505</b>	<b>25</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>23.505</b>	<b>25</b>
<b>PASSIVER i alt .....</b>	<b>793.920</b>	<b>566</b>

## Noter

Note	Budget 2013 tkr.	2013 kr.	2012 tkr.	Budget 2014 tkr.
<b>1 Kontingenter</b>				
Kontingenter i henhold til kontingentfordelingsoversigt .....	354	353.400	353	354
	<b>354</b>	<b>353.400</b>	<b>353</b>	<b>354</b>
<b>2 Tilskud</b>				
Odense Kommune, journal nr. 2010/068005 188 .....	0	0	0	0
Odense Kommune, journal nr. 2010/068005 189 .....	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Ren- og vedligeholdelse</b>				
Anlægsgartner, grønne områder og stier .....	300	112.788	222	300
Vinterforanstaltninger .....	0	3.444	4	0
Maler .....	50	0	0	10
Miljødag og skraldespande .....	4	0	1	4
Forbrugsafgift (vand) .....	3	1.792	2	3
Andet .....	15	0	0	15
	<b>372</b>	<b>118.024</b>	<b>229</b>	<b>332</b>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>				
Forsikringer .....	1	1.292	1	1
Møder .....	12	572	4	13
Julegaver bestyrelsesmedlemmer .....	3	0	0	3
Julearrangement .....	0	0	0	0
Kontorartikler, porto og gebyrer .....	1	1.261	4	4
Internet og hjemmeside .....	2	625	3	3
Revisorassistance .....	7	7.500	8	10
	<b>26</b>	<b>11.250</b>	<b>20</b>	<b>34</b>

## Noter

Note	Budget 2013 tkr.	2013 kr.	2012 tkr.	Budget 2014 tkr.
<b>5 Diverse</b>				
Blangstedgårdbladet .....	3	0	0	3
Blangstedgård Open .....	150	0	12	12
Juletræ .....	10	2.786	10	10
Gode Ideer .....	50	0	0	0
Øvrige .....	0	0	0	0
	<b>213</b>	<b>2.786</b>	<b>22</b>	<b>25</b>
<b>6 Renteindtægter</b>				
Sparekassen Faaborg 810-57-21022 .	0	46	0	0
Sparekassen Faaborg 828-23-59332 .	5	8.055	6	5
	<b>5</b>	<b>8.101</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>7 Likvide beholdninger</b>				
Sparekassen Faaborg 810-57-21022 .....			22.775	
Sparekassen Faaborg 828-23-59332 .....			714.220	
			<b>736.995</b>	
<b>8 Indmeldelsesgebyrer</b>				
Saldo primo .....			89.400	
Tilgang i året .....			0	
			<b>89.400</b>	
<b>9 Overført overskud</b>				
Saldo primo .....			451.544	
Årets resultat .....			229.471	
			<b>681.015</b>	