

## Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Blangstedgård, 18. april 2016

Til stede: Jørgen Hundsdahl, Jan Hollmann, Ulla Probst, Susanne Folsøe, Erik Schanndorff, Kim Gejbøl, Jan Andersen, Susanne Kløjgaard

Afbud: Ruth Fryndt, Birgit Michailidis

1. Formalia
  - a. Godkendt
  
2. Godkendelse af dagsordnen
  - a. Godkendt
  
3. Godkendelse af referat fra 31. marts 2016
  - a. Godkendt
  
4. Orientering fra Formanden
  - a. Birgit Michailidis har besluttet at forlade bestyrelsen pga. sygdom.
  - b. En musiker har henvendt sig med et tilbud om at spille i Hus 88
  - c. JH og ES har haft et møde med Hauge (se nedenfor)
  - d. Der er henvendelser vedr. leje af den gamle lade, men det er Odense Kommune der ejer den, så det er ikke Grundejerforeningens ansvarsområde.
  
5. Økonomi
  - a. Der udeleveres et udskrift med alle kontobevægelser på Grundejerforeningens bankkonto. Der er blevet indbetalt kontingenter for 2016, så der er overskud på kontoen; men sæsonen for ren- og vedligeholdelse af de grønne områder er heller ikke er gået i gang endnu.
  
  - b. Der er blevet udarbejdet budget for 2016 i to udgaver – med og uden kontingentforhøjelse. Hvis det besluttet at kontingentet skal stige, skal den kommende bestyrelse stå for en ekstra opkrævning af det resterende kontingent.

Der er ikke sat ret meget af til vintervedligeholdelse; men der har ikke været ret meget sne i år og de store boligselskaber har taget et stort træk – så problemet har ikke været så stort i år. Men det er ikke sikkert at vi er så heldige næste år. Argumentet for at kontingentet skal stige er at det har ligget fast i mange år, og det er stadig betydeligt lavere end i andre boligområder.

Hvis stigningen besluttes bliver der råd til 'Gode ideer' fra beboerne.

Hvis det besluttes at kontingentet IKKE skal stige, giver det et underskud på 56.000 kr., og dette beløb skal så findes andre steder.

For at sikre en bedre balance besluttes det, at foreslå at kontingentet skal stige. Stigningen har været varslet over et par år, men den er ikke blevet besluttet, fordi der ikke har været afholdt områdegeneralforsamling. Det fremgår bl.a. af referater fra d. 25.9.2014 og 26.3.2015.

Det besluttes énstemmigt at budget med kontingentstigning sendes ud sammen med indkaldelsen til områdegeneralforsamlinger. Det bliver derefter den kommende bestyrelses opgave, at opkræve de resterende 163 kr.

c. Den 27. april 2018 er der 30 års jubilæum, så der bør sættes penge af i budgettet.

## 6. Områderne v/ Jan Hollmann

a. JH og ES har haft møde med Hauge om at komme med et oplæg om en 3-årig kontrakt (2017-19). Der arbejdes på en helhedsplan omkring de såkaldte øer, så vedligeholdelsen bliver lettere og det alligevel ser pænt ud. De bliver mindsket ind, så fx roserne kan tage over i forhold til ukrudtet. Øerne skal stå i omkring 80 cm højde.

b. En beboer har ønsket at få fældet nogle træer foran sit hus og der er blevet set på disse. Træerne står meget tæt på huset; men beboeren skal indsamle underskrifter i bebyggelsen og når der er penge til at udføre opgaven, kan det tages op igen.

Nogle beboere i Blommehaven har tidligere bedt om, at få fjernet et krat af fuglekirsebær, men de får at vide, at de selv skal søge penge til at få opgaven udført. Det henstilles til at enkeltpersoner ikke kan ansøge om at få fældet træer, det skal tages op i de enkelte boligforeninger inden Grundejerforeningen kan tage stilling til hvad der kan gøres.

c. Kastanje- og valnøddetræerne, der er blevet meget store, så de skal beskæres det kommende efterår.

## 7. Områdegeneralforsamlingerne.

a. De enkelte områder skal holde områdegeneralforsamlinger

- i. Område 1 mødes d. 10. maj i Civicas fælleshus, Brombærranken (11 ex.)
  - ii. Område 2 mødes d. 11. maj Pæregrenen 14 (10 ex.)
  - iii. Område 4 mødes d. 11. maj Pæregrenen (16 ex.)
  - iv. Område 7 mødes d. 11. maj i BOF (7 ex.)
  - v. Der skal udsendes regnskab, budget og udfyldt indkaldelse.
  - vi. Område 3, 5 og 6 har ingen repræsentanter og de skal inddrages – de skal i hvert fald have det udsendte materiale.  
UP kontakter område 3 (1 ex)  
SK kontakter Område 5 (1 ex) – ejerforeningens bestyrelse?  
SK kontakter Område 6 (1 ex) –
  - vii. Det skal stå på hjemmesiden og Facebook, så man kan henvende sig, hvis man mangler budget og regnskab – eller hvis man er i tvivl om, hvordan man skal gøre.
- b. Navne på de valgte repræsentanter til Grundejerforeningen, skal sendes til ES senest d. 26. maj, så de valgte kan blive inviteret til repræsentantskab-mødet.
- c. Repræsentantskabsmøde afholdes d. 13. juni i Hus 88 kl. 19.00 (§ 7 og 8), her skal de udleverede regnskaber og budget godkendes (ifølge § 13) – og der skal vælges en ny bestyrelse.

8. EVT.

- a. Nogle parkeringspladser på Pæregrenen er blevet inddraget til privat parkering med parkeringsvagt; men da dette er imod de gældende regler for området, vil de blive bedt om at ophøre hermed.
- b. Målene bag Hus 88 er blevet ødelagt og de skal enten fjernes eller repareres. De skal sættes fast, så der ikke er nogen der kommer til skade.  
Målene er en gave fra boligforeningen Kristiansdal og der tages kontakt til Hus 88, så der kan findes en løsning.

9. Næste bestyrelsesmøde d. 26. maj

Referent: Susanne Kløjgaard