

## **Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Blangstedgaard, 22. Jan. 2015**

Til stede: Jesper, Ruth, Jan, Erik, Vivi, Ulla, Susanne og Kim

Afbud: Susanne F, Jan A, Jørgen

### **1. Formalia**

### **2. Godkendelse af dagsorden**

### **3. Godkendelse af Referat fra 18. dec. 2014**

Notits på Facebook ang. hunde er blevet glemt. Der rådes bod på dette.

### **4. Fra formanden:**

#### **a) Dato for møde i kommuneudvalget (trafik),( Jesper, Jørgen, Erik, Kim + evt. gæst)**

Grundejerforeningen har modtaget mange mails ang. den stadigt voksende trafik på den lukkede del af Blangstedgårds Allé. Politiet har haft observatører på vejen, men de kan ikke være her hele tiden, så det har endnu ikke haft nogen effekt. Nogen mener, at de var her på et forkert tidspunkt, men at problemet er størst i de spidsbelastede tidspunkter mandag og tirsdag. Kommunen skal ind i sagen.

#### **b) Status på Nytårskuren**

Det var et godt initiativ og vel besøgt, så det var en god begyndelse på en tradition. Det blev aftalt at 'eksperterne' køber drikkevarer næste gang.

#### **c) Datoer for møde med Ung Syd.**

Der kommer forslag til dato for det næste møde, hvor det bl.a. skal diskuteres om Ungdomsskolen har overtaget for meget af Hus 88, fx er billardlokalet blevet lukket. Det er på tide, at der tages initiativ til at få dannet en brugerråd for Hus 88, med repræsentanter for alle klubber og andre brugere. Det skal gøres tydeligt, hvad der sker, hvornår og hvem der reelt bruger huset?

Forslag om 1. marts 2015 kl. 13.00 for opstartsmøde til brugerråd blev vedtaget. Det blev dog igen slået fast at Grundejerforeningen ikke har nogen indflydelse på eller ansvar for arbejdet i dette råd.

#### **d) Budget møde 2016-???? (Økonomiudvalget, Jørgen, Jesper, Kim, Erik)**

Forslag om budgetmøde d. 17. februar kl. 19 blev vedtaget. Der skal arbejdes med langtidsplanlægning for budgettet over de næste 4-5 år. Forslag skal ligge færdigt i slutningen af februar, så det kan sendes ud med indkaldelse til områdegeneralforsamlingerne.

#### **e) Opdatering af Vedtægternes bilag A og skitse om medlemmer af grundejerforeningen Blangstedgaard.**

Efter fusioneringen, der har resulteret i dannelsen af CIVICA, er det blevet nødvendigt med en revision af Grundejerforeningens vedtægter – ellers bliver der færre medlemmer af bestyrelsen og det vil ikke være ønskværdigt, hvis bestyrelsen fortsat skal være funktionsdygtig. Kim taler med advokat om formuleringen. Disse skal ligeledes være færdige til de lokale repræsentantskabsmøder.

### **5. Orientering fra kasserer**

#### **a) Økonomisk status 2014**

Kim gennemgik indtægter og udgifter for 2014. Der har været mange udgifter til vedligeholdelse af de grønne områder, samt til arrangementer og møder. Der er blevet taget fra de hensatte midler – så der fortsat er et overskud, da der ikke er faldet sne i denne vinter.

**b) Budget 2015**

Kim fremlagde budget for 2015.

**c) Udsendelse/opkrævning af kontingenter for 2015.**

Der udsendes snarest muligt opkrævninger til kontingent for 2015.

**6. Indkomne forslag til beslutning:**

**a) Fastelavn**

Trivselsudvalget har foreslået, at der skulle holdes fastelavn for børnene på Blangstedgård, men da udvalget ikke selv magter opgaven, er der blevet udsendt en opfordring til beboerne i området. Men kun én beboer har meldt sig – så der bliver ingen kattekonge i år.

**7. Sager til Orientering:**

**a) Grønt udvalg: Skraldespande/hundestationer, planlægning af grøn vedligeholdelse 2015.**

Jan har undersøgt markedet for skraldespande, som både skal være vandal- og fuglesikre. Hundestationer med poser er ikke en praktisk mulighed. Der var enighed om, at der skal findes en løsning, der ligner de skraldespande vi har i forvejen. Der kommer et oplæg.

Mht. prioritering af de grønne områder i 2015 er der især fokus på reovering af grusstier, der trænger meget. Der indhentes et tilbud.

Der er blevet fundet et område til beplantning med æbletræer for de 48.000 vi har fået fra Tipsmidlerne. De skal bruges hurtigst muligt.

En beboer har kontaktet Grundejerforeningen med en klage over de store sten, der er blevet lagt på fortovet langs Æblegrenen. Stenene skal hindre uhensigtsmæssig parkering, men de kan ikke ses i mørke og udgør en fare for eventuelle fodgængere. Der henvises til Civica's afdelingsbestyrelse da stenene ligger på deres område.

**b) Trivsels udvalg: Operation Nabohjælp, status?**

Der afholdes Miljødag d. 19. april 2015.

Punkt ang. Nabohjælp udsættes da SF ikke er til stede.

**8. Seminar 2015, opdatering.**

Jørgen har udsendt en dagsorden for Grundejerforeningens seminar 2015. Alle bestyrelsesmedlemmer opfordres til at komme med et oplæg med deres vision for Blangstedgårds fremtid, der kan fremlægges på dagen på ca. 5 minutter.

**9. Næste møde er 19. februar 2015.**

**10. Evt.**

Der er blevet lavet en ansøgning til Trygfonden om 4 hjertestartere til Blangstedgård, samt kursus i brug af hjertestartere for de beboere, som måtte ønske det.

Trivselsudvalget beder om hjælp til uddeling af flyers ved arrangementer. Det foreslås, at der udarbejdes en oversigt over opslagstavler i området - samt øget brug af plakater, da mange føler sig generet af reklame-flyers i deres postkasser. Der kan også laves en mailingliste, hvor udvalgte beboere videresender beskeder til deres lokale afdelinger.