

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Blangstedgård, 19. februar 2015

Til stede: Jørgen, Ulla, Susanne, Jan H, Kim og Susanne

Afbud: Jesper, Erik, Vivi, Ruth, Jan A

1. Formalia

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat fra 22.1. 2015

Godkendt.

Opfordring på facebook til hundeejere om at huske hundeposer er blevet udsat, til vi er sikre på at skraldespandene bliver tømt.

4. Fra næstformanden

a. Opsamling fra seminar 2015

- i. Der er modtaget materiale og det er blevet sendt rundt, pjece fra Civica og Bæredygtighedsspil er blevet delt ud.

Men hvordan kommer vi videre? Vi skal have visionen gjort kendt før den kan blive brugbar – og visionsarbejdet skal sættes på som et punkt til beslutning ved næste møde. Fx med invitation til et beboermøde.

På den nye hjemmeside er det nye slogan: 'Blangstedgård – der bor jeg ..!' blevet en vigtig brik.

Rullende avis betød meget for mig, fordi det er vigtigt at vi får gjort os synlige udadtil.

b. Vision for BGF

- i. Det gik meget hurtigt med at få formuleret en vision. Der er ide om at bestyrelsen mødes i Hus88 og sætter et par timer af til at gennemgå visionen evt. med brug af Bæredygtighedsspillet.

c. Møde med UngSyd

- i. Der har været afholdt møde med UngSyd og der opfordres til at forsøge at genetablere et Aktivt Nærmiljø-samarbejde, det evt. kan kobles sammen med det visionsseminar der tidligere har været talt i om i Grundejerforeningen, evt. i samarbejde med DaCapo.

Næste møde er: 19. marts kl. 16.15

d. Trafikbelægning på veje og stier i Blangstedgård

Asfalten er kørt ned at tunge busser og lastbiler, så kommunen skal gøres opmærksom på det. Især mellem Pæregrenen og Blommegrenen – vejen er sunket. Også på grenene er der store huller. Stierne er også mere eller mindre tilgængelige i regnvejr – fx stien op til tennisbanen og agility-banen - og der mangler belysning. Jørgen tipper kommunen på hjemmesiden 'Hul i vejen' på Park og Vej. Belægning af stien prioriteres i foråret.

e. Rågekoloni

Der er rigtig mange råger og vi bliver nødt til at gøre noget. Det skal gøres forbudt at fodre fuglene, da det er et stort problem.

5. Orientering fra kassereren

a. Budget 2015

Er blevet fremlagt tidligere.

b. Opfølgning af kontingenter for 2015

Opkrævninger kommer ud midt i marts. Der er stadig overskud på kontoen og kun meget få restancer for opkrævninger for 2014.

c. Budget 2016-21

Kim har lavet et udkast som blev forelagt bestyrelsen. Udgifter er listet op og der regnes med en stigning pr. år på 2 %. Der efterspørges en konkretisering af punktet 'Gode ideer' fra Trivselsudvalget.

Der lægges op til en kontingentstigning; men det vurderes at en stigning på 65 % er for meget, så der skal arbejdes videre på budgettet. En stigning på 50 % vurderes at være acceptabel.

6. Sager til beslutning

a. Budget 2016-21

Sendes til godkendelse ved områdegeneralforsamlinger.

7. Sager til orientering

a. Grønt udvalg: Skraldespande/hundestationer

Jan har fundet en skraldespand til o. 3000 kr. og bestiller 2 stk. Hundestationer med plasticposer forkastes, da GF ikke har ressourcer til at købe poser.

Planlægning af grøn vedligeholdelse

Der arbejdes på sagen og der indhentes flere tilbud. Der er en plan klar til næste møde.

Pullerter

Træpullerter trænger til vedligeholdelse. Jan har undersøgt markedet for, hvad det vil koste at udskifte alle 225, så de bliver ens.

Sidste gang kostede reoveringen 35.000 kr. Problemet er at de gamle hætter mange steder er blevet snuppet – så de skal sættes bedre fast. Ved næste møde skal det besluttes om vi kun skal reparere de mest trængende eller om der skal gennemføres en mere grundig reovering til. Eller der laves en plan for i hvilken hastighed reoveringen skal foregå.

Beton-pullerter er kommunens.

b. Fra Susanne K omkring Dropbox

For at sikre at Grundejerforeningens dokumenter og referater, er der blevet oprettet en fælles Dropbox. SK har sendt invitationer ud til alle og de, som ikke har programmet i forvejen, skal installere Dropbox på sin egen computer. Det er nemt og sikkert så alle bedes følge den vejledning, der følger med invitationen.

c. Trivselsudvalg

Der arbejdes på Miljødagen d. 19. april 2015 kl. 10-12. Der planlægges med traktement ligesom sidste år. Vi skal have en forhåndstilkendegives fra bestyrelsens medlemmer, hvem der kan komme og hjælpe. Det planlægges at lave 5 plakater (evt. 10) fra Vista Print for 250 kr. Det skal ud i god tid.

d. Æblelund: Blangstedgård

Hvor mange penge har vi og hvor meget plads er der, der hvor de skal stå.

Der er en mulig plads på nede ved Sankt Hans pladsen – det kunne være smukt som en indkørsel til området. Der er omkring 40-50.000 kr.

8. Næste møde er 26. marts 2015

9. Evt.

a. **Udkast til rettelser af vedtægterne er sendt til advokat**

Det gennemgås ved næste møde.

b. **Skulpturudstilling i Blangstedgård**

24. marts holdes der møde i Trivselsudvalget og Kim inviteres til mødet for at snakke om planlægning af Galschiøtt-udstilling

c. **Vandmåler**

Der skal sløjfes nogle vandmålere. Ulla får kontaktoplysninger og laver en aftale med mand fra vandværket.

d. **Foredragsholder**

Kim er blevet kontaktet af Per, der har været ude for en trafikulykke. Han tager nu rundt og holder foredrag og vil gerne komme og holde et motiverende og inspirerende foredrag for os. Se facebook: 'Ulykken – min stærkeste side' (<https://www.facebook.com/Ulykkenmss>)

e. **Områdegeneralforsamlinger**

Der findes en standardindkaldelse – se vedtægterne: paragraf 13.4 og 5

f. **Fodboldbane ved Hus 88**

Der er kommet en forespørgsel fra Hus 88 om etableringen/renovering af en fodboldbane mellem Børnecentret og fårefolden. Der er dog ingen der ved hvem der ejer jorden.

Det besluttet at det er i orden hvis de selv får det etableret – da Grundejerforeningen ikke har råd til at gøre det. Hvis de skal have penge til nye fodboldmål kan det evt. tages fra 'Gode ideer' – eller der kan søges midler fra Forstadspuljen.

Referent:

Susanne Kløjgaard