

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Blangstedgård d. 26-3- 2015

Til stede: Jørgen Hundsdahl, Erik Schandorff, Susanne Folsø, Ulla Probst, Ruth Fryndt, Kim Bondtofte

Afbud: Jan Andersen, Jesper Wittchen, Jan Hollmann. Udmelding: Vivi Schandorff

1. Formalia

Godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af Referat fra 19-2-2015

Godkendt.

4. Fra næstformanden:

a) Område generalforsamlinger

Der skal indkaldes til områdegeneralforsamlinger inden d. 20. maj og det er medlemmer af bestyrelsen der indkalder senest med 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal indeholde regnskab og budget (se vedtægter). Kim sender skabelon til indkaldelse.

b) Kommunikation via diverse sociale medier

Hvem skal sørge for at følge op på kommunikation på fx Facebook? Der skal være en nødprocedure, hvis der sker noget problematisk; men det skal ikke være måden problemer håndteres på. Det er et godt redskab, når der skal gøres opmærksom på grundejerforeningens arrangementer fx Miljødag osv.

c) Vedtægtsændringer

AjourAdvokaterne har læst vores vedtægter Paragraf 13 stk.2 – og det besluttes at der rettes nogle småfejl. Da der intet er af alvorlig karakter anbefales det, at Repræsentantskabet bør godkende disse ændringer.

d) Videre med strategi- og visionsarbejdet

Punktet udsættes til det næstkommende bestyrelsesmøde, hvor det bør behandles så det kan blive afleveret på en ordentlig måde til den næste bestyrelse som tager over efter valget. Antallet af andre punkter bør begrænses.

e) Den nye æblelund

Vi har haft besøg af en gartner fra Den Fynske Lansdby, der forslår at den plantagelignende beplantning af frugttræer der er på Pæregrenen udbygges – Jesper har allerede én gang søgt om udsættelse om midlerne fra Tipsmidlerne, men det bør gøres igen, da vi ellers ikke kan nå at få dem brugt. Næstformanden forsøger at få fat i brevet, så vi kan opfordre Jesper til at ringe på mandag.

Susanne søger på Landsarkivet efter kort over beplantningen i området, da gartneren mente at vi sikkert allerede har et Blangstedgård-æbletræ stående – vi ved det bare ikke. Susanne håber at kunne oprette et lokalt æblelaug, der kan samle viden om vore træer og fortælle os andre om, hvilke frugter og sorter vi har stående i området.

5. Orientering fra kassereren.

a) Budget 2016-2021

Budgettet er lagt i bestyrelsens Dropbox.

b) Opkrævninger evt. restancer

Kim udleverer oversigt over andele og hvilke indtægter, der forventes i 2015.

6. Sager til beslutning

a) Budget 2016

Godkendt. Der budgetteres med en kontingentstigning på 50 %.

b) Budget 2017-2021 oplæg til områdegeneralforsamlinger

Kim sender budget og regnskab ud til bestyrelsens medlemmer, så der kan indkaldes til repræsentantskabsmøde. Der budgetteres med almindelige prisstigninger.

c) Midler til drift/vedligeholdelse på ny multibane på Herluf Trolles Vej

BGF har modtaget en ansøgning om midler til drift af en multibane, som bliver anlagt ved Herluf Trolles Vej (for enden af Blommegrenen og over åen). Der regnes med en udgift på 20.000 kr., og der søges om 1/5 af beløbet (ca. 4000 kr.). Da det ikke er lagt i vores budget vurderes det, at vi ikke kan bidrage i 2015; men vi kan tage det med i budgettet i 2016, hvis de andre bidragydere er med. Formanden sender en besked til Herluf Trolles Vejs grundejerforening.

d) Oplæg fra Hus 88 omkring fodboldbanen

Steiner har stillet et stykke jord til rådighed til etablering af boldbane og bålplads ved Hus 88 og UngSyd/Grundejerforeningen. BGF ansøges om at ville stå for den første græsslåning og tromling – samt tilskud til målstolper. Hus 88's medarbejdere vil samle sten, såning af nyt græs samt fremtidig vedligeholdelse – der er desuden planer om at etablere en bålplads, som evt. kan bruges til Skt. Hans. Der bevilliges 600 kr. til mål. Der opstilles en bevillingsramme på 4500 kr., så hvis det kan overholdes er det OK - ellers skal det forbi BGF igen.

e) Indstilling fra Erik S. vedr. forbud mod P-afgifter m.m. på Pæregrenen

Der er blevet lavet parkeringsplads med afgifter på Pæregrenen. Der skal laves en kommunal indberetning til By og Kultur med en forespørgsel om hvorvidt det er tilladt. Formanden retter henvendelse til boligselskabet om at få fjernet skiltene på skurene, da det ikke er tilladt at hænge noget på Grundejerforeningens skure.

7. Sager til Orientering:

a) Grønt udvalg: Planlægning af grøn vedligeholdelse 2015

Der er rettet henvendelse til Hauge om at genoptage samarbejdet. Vi mangler de færdige tilbud, så der tages stilling i april. Der planlægges en æblelund.

b) Trivselsudvalget: Miljødagen 19.april 2015

Der afholdes Miljødag. Odense Renovation sætter containere op til glas og metal. Naturfredningsforeningen vil donere sække.

ALLE fra bestyrelsen mødes kl. 9.00

c) Trivselsudvalget: Ung Syd møde 19-3-2015

Der er udsendt referat.

d) -: Musik-arrangement i Hus 88

En lokal beboer, Jørgen, vil gerne holde et arrangement med Ole Friis Reggae Band d. 28. maj - og der er opbakning fra Hus 88s side. Der bliver lavet mad samt solgt øl og vand. Der er udarbejdet et budget og der søges om underskudsdekning. Der sælges billetter i forsalg (100 stk.) – og trivselsudvalget bidrager med støtte. Beløbet bevilliges fra Trivselsudvalgets budget.

e) Grønne- og Trivselsudvalg: Æbletræer, Nyttehaver

Det koster 12.000 kr. + moms at få lukket for vandet ved de 3 nyttehaver; så det vurderes at det vil være en bedre ide at udbyde haverne igen til lokale beboere og se om der er interesse for det.

Det første år er gratis og afgrænsning er op til det frie initiativ. Navn og adresse til betaling – byhaveudvalg. Man kan søge Forstadspuljen.

f) Trivselsudvalget: Center for civilsamfund. (møde med Dorte Mariager)

Hvis vi skal søge midler fra Forstadspuljerne vil vi holde et møde med DM for at komme med i puljen omkring. Ved mødet kan vi fortælle om, hvad vi laver og hvad vi gerne vil. Der har været noget i gang for 3-4 år siden og Kim finder gammelt materiale frem.

Dorte Mariager inviteres til d. 21. maj kl. 18.00 (før bestyrelsesmødet).

8. Næste møde er tirsdag 21. april 2015. (BEMÆRK ÆNDRING)

- a) Den 21. april kl. 19-21.

9. Evt.

- a) Ruth spørger om CIVICA må male deres grå skure i en lidt mørkere grå end den oprindelige?

BGF giver kompensation for farvevalget, hvis det er pæn farve, der falder godt ind i helheden.

- b) Vi har brug for at få lavet nogle reklamesøjler, så vi kan få beskeder ud til beboerne. Ulla viser et forslag til en mulig udformning.

Referent:

Susanne Kløjgaard