

Bestyrelsmøde Grundejerforening Blangstedgård, d. 25. maj 2016

Til stede: Jørgen Hundsdahl, Kim Gejbøl, Susanne Folsøe, Ulla Probst, Jan Hollmann, Erik Schandorff, Susanne Kløjgaard

Afbud fra Jan Andersen

1. **Godkendelse af dagsorden** - Godkendt
2. **Godkendelse af referat fra 18. april 2016** - Godkendt
3. **Orientering fra Formanden**
 - a. Vi skal støtte de små handlende i området dvs. at vi bør købe de ting vi skal bruge i Nærbutikken.
 - b. Det er ubehageligt at Grundejerforeningen bliver stillet i miskredit på Facebook og det bevirker at de frivillige mister lysten til at gøre noget godt for området. Der bør skrives en tekst om takt og tone på Facebook – fx hvis man ikke kan føre en ordentlig tone bliver ens indlæg slettet. Bestyrelsen skal kunne bede webmaster om at slette et indlæg og om nødvendigt udelukkere brugere. Det er en opgave for den næste bestyrelse.
 - c. Tak for et godt samarbejde selv om det det været en lang og drøj periode det sidste års tid.
 - d. Formand og kasserer skriver en beretning til repræsentantskabsmødet og rundsender den til alle bestyrelsens medlemmer. SK bidrager med liste over begivenheder de seneste to år.
4. **Økonomi**
 - a. **Budget 2016-17**

Der har været få udlæg den seneste måned og der er penge på kontoen til allerede aftalte udgifter til vedligeholdelse af de grønne områder m.m.

Der er ved områdegeneralforsamlingerne blevet efterspurgt en mere detaljeret beskrivelse af, hvad der er indeholdt i de enkelte poster i budgettet, der kan forklare kontingentstigningen. Kasserer har gennemarbejdet budgettet igen og har fx afsat et anslået beløb til en ekstern administrator og henlæggelser til Blangstedgårds 30 års jubilæumsfest i 2018.
 - b. **Afdragsordning med tidligere kasserer**

Der afbetales 2000 kr. pr. måned efter skriftlig aftale. Det besluttes, at vi overdrager administrationen af afdragsordningens med den tidligere kasserer med Ajour Advokaterne i henhold mail fra samme dateret den 19. maj 2016.
5. **Områderne v. Jan Hollmann**
 - a. Der er udarbejdet et udkast til vedligeholdelseskontrakt i Blangstedgård med Hauge Have & Anlæg for de grønne arealer 2016-18.
 - b. Skraldespande til de grønne områder er blevet efterspurgt – men der er ikke fundet en løsning endnu.

- c. Bænkene i området trænger til en rensning så alger og bevoksninger fjernes. De skal efterbehandles med olie og træbeskyttelse. Bænken ved legepladsen på Pæregrenen skal repareres.
- d. Legepladsen ved Kirsebærgrenen/Stammen trænger til maling og den skal gås igennem for sikkerhed for legende børn. Nøddehegnet skal beskæres. JH finder en maler og får en pris.
- e. Pullerterne trænger også til maling og genopsætning af metalhætter.

6. Områdegeneralforsamlingerne

- a. Område 1, 2, 4, 7 har indsendt referater fra de afholdte områdegeneralforsamlinger og der er blevet valgt medlemmer fra disse områder.
- b. For at få styr på hvem der er blevet valgt samles der en liste med navne på medlemmer til Repræsentantskabet, Bestyrelsen, Suppleanter og Kontaktpersoner.

7. Repræsentantskabsmødet den 13. juni 2016

a. Indkaldelse til repræsentantskabsmødet

Indkaldelsen skal være ude 14 dages varsel og der er fast dagsorden ifølge vedtægterne.

b. Valg af dirigent

Det foreslås at bruge en ekstern dirigent. ES spørger Erik Thomsen (alternativt Kjeld Danielsen).

8. Evt.

- a. Bestyrelsen har fået oprettet et nyt CVR nummer. Det skal fornyes hvert 3. år. Kontaktperson er Jørgen Hundsdahl. Dokumentet sættes i en bestyrelsesmappe. Ansvar overgives til den til enhver tid siddende kasserer, der herefter har ansvaret for at nummeret fornyes på Virk.dk. Der bør oprettes en digital postkasse så al digital post kan gå dertil.
- b. Ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 13. juni kl. 18:00 – Repræsentantskabsmøde kl. 19:30

Referent: Susanne Kløjgaard