

Grundejerforeningen Blangstedgård

CVR-nummer 37692301

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens repræsentantskabsmøde
den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Blangstedgård.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SØ, den 12. marts 2019

Bestyrelsen:

Jesper Wittchen
formand

Kaj Bager
kasserer

Merete Schultz
sekretær

Lars Rahbæk
næstformand

Mogens Godtfredsen

Simon Felin

Ruth Fryndt

Kent Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Blangstedgård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Blangstedgård for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningen evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense M, den 12. marts 2019

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Søren Rudolph

Partner, statsautoriseret revisor

mne27789

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Blangstedgård er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter med de tilpasninger, der er nødvendige på grund af den givne organisationsform.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om det budgetterede, og hos medlemmerne opkrævede, kontingent er tilstrækkeligt.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Foreningen udfører ikke skattepligtig aktivitet.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers indmeldelsesgebyr.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Note	Resultatopgørelse for 2018	Realiseret 2018 DKK	Budget 2018 TDKK (ej revideret)	Realiseret 2017 DKK	Budget 2019 TDKK (ej revideret)
1	Kontingenter	599.691	599	599.691	599
	Øvrige indtægter	0		0	0
	Indtægter	599.691	599	599.691	599
2	Ren- og vedligeholdelse	465.552	469	550.726	487
3	Administrationsomkostninger	18.602	46	24.309	40
4	Diverse	35.086	45	12.747	37
5	Blangstedgård Open	41.154	40	0	0
	Omkostninger i alt	560.394	600	587.782	564
	Resultat før finansielle poster	39.297	-1	11.909	35
	Finansielle indtægter	0	1	0	0
	Resultat før skat	39.297	0	11.909	35
	Indgået vedrørende skyldnererklæring	2.400	0	2.500	0
	Årets resultat	41.697	0	14.409	35
	Forslag til resultatdisponering:				
	Overført af årets resultat	41.697	0	14.409	35
		41.697	0	14.409	35
	Disponeret i alt	41.697	0	14.409	35

Note	Balance pr. 31. december 2018	2018 DKK	2017 TDKK
Aktiver			
6	Tilgodehavender	170	4
7	Andre tilgodehavender	34.500	56
	Tilgodehavender	34.670	60
8	Likvide beholdninger	315.437	286
	Omsætningsaktiver i alt	350.107	346
	Aktiver i alt	350.107	346

Note	Balance pr. 31. december 2018	2018 DKK	2017 TDKK
Passiver			
9	Indmeldelsesgebyrer	89.400	89
10	Overført resultat	250.197	209
	Egenkapital i alt	339.597	298
	Afsat revisorhonorar	10.000	10
11	Anden gæld	510	38
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.510	48
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	10.510	48
	Passiver i alt	350.107	346

	Realiseret 2018 DKK	Budget 2018 TDKK (ej revideret)	Realiseret 2017 DKK
--	---------------------------	--	---------------------------

Noter til resultatopgørelse for 2018

1	Kontingenter			
	Kontingenter	599.691	599	599.691
	I alt	599.691	599	599.691
2	Ren- og vedligeholdelse			
	Anlægsgartner grønne områder	458.429	365	476.143
	Renoveringsprojekt	2.530	74	27.276
	Planteprojekt	0	0	33.700
	Forbrugsafgift (vand)	2.619	6	2.607
	Skure renovering år 2010	0	0	11.000
	Maler	0	12	0
	Skure	0	6	0
	Andet	0	6	0
	I alt	463.578	469	550.726
3	Administrationsomkostninger			
	Kontorartikler	918	4	239
	EDB-omkostninger	350	3	345
	Småanskaffelser	0	0	4.680
	Internet	0	3	0
	Porto og gebyrer	690	0	294
	Revisorhonorar	13.625	15	15.000
	Administratorløn/godtgørelser	0	10	0
	Forsikringer	1.359	2	1.339
	Møder	1.660	9	2.412
	I alt	18.602	46	24.309
4	Diverse			
	Gaver	1.500	0	907
	Miljødag	1.747	8	0
	Juletræ og Sct. Hans bål	10.929	14	11.840
	Nytårskur	1.890	3	0
	Gode ideer - anskaffelser	12.020	20	0
	Tilskud æbledag	-5.000	0	0
	Tabsført koncertbetaling år 2015	12.000	0	0
	I alt	35.086	45	12.747
5	Blangstedgård Open			
	30 års jubilæum	64.154	40	0
	Tilskud	-14.000	0	0
	Billetsalg	-9.000	0	0
	I alt	41.154	40	0

		2018	2017
Noter til balance		DKK	DKK
6	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender, kontingenter	170	3.730
	I alt	170	3.730
7	Andre tilgodehavender		
	Tilgodehavender, koncert, dobbeltbetaling	0	12.000
	Tilgodehavende, AjourAdvokater	7.500	5.100
	Tilgodehavende renovering skure	27.000	39.000
	I alt	34.500	56.100
	Tilgodehavende skure kr. 26.000 forfalder til betaling i 2 rater den 1.3.2019 – 1.3.2020		
8	Likvide beholdninger		
	Folke Sparekassen 9860-429783	315.437	285.943
	I alt	315.437	285.943
9	Indmeldelsesgebyrer		
	Saldo pr. 1. januar	89.400	89.400
	Tilgang i året	0	0
	I alt	89.400	89.400
10	Overført overskud		
	Saldo pr. 1. januar	208.499	194.090
	Årets resultat	41.697	14.409
	I alt	250.196	208.499
11	Anden gæld		
	Forudbetalte kontingenter	510	3.400
	Andre skyldige omkostninger	0	34.474
	I alt	510	37.874

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaj Bager

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-365431550393

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-04-01 11:06:22Z

NEM ID 

Merete Schultz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-506919672955

IP: 185.16.xxx.xxx

2019-04-01 12:14:53Z

NEM ID 

Mogens Godtfredsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-487538438476

IP: 188.176.xxx.xxx

2019-04-02 14:19:50Z

NEM ID 

Kent Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-344772840913

IP: 212.237.xxx.xxx

2019-04-02 15:16:48Z

NEM ID 

Jesper Christian Wittchen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-748372906701

IP: 188.176.xxx.xxx

2019-04-03 10:24:15Z

NEM ID 

Lars Rahbæk Pedersen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-916441249013

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-04-03 10:34:34Z

NEM ID 

Ruth Tove Fryndt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-746171768808

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-04-08 18:02:38Z

NEM ID 

Simon Felin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-597036961297

IP: 5.33.xxx.xxx

2019-04-09 09:59:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8YBV7-XXJ3U-123YG-XDHMD-EFJEE-EKJA4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Rudolph

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:82218912-RID:67057109

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-04-09 10:27:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8YBY7-XXJ3U-123YG-XDHMD-EFJEE-EKJA4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>