

# Repræsentantskabsmøde i grundejerforeningen på Blangstedgård

## Torsdag d. 9-6 kl. 19.00 i hus 88

### Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens årsberetning
- Godkendelse af regnskab
- Indkomne forslag
- Godkendelse af budget
- Valg af revisor
- Evt.

Jesper bliver valgt som dirigent. Repræsentantskabet er indkaldt pr mail d. 1.maj og dermed lovlig indkaldt.

### Beretning om aktiviteter i det forløbne år:

#### Grønne områder.

Der er fokus på 3 grønne områder, hvor foreningen ønsker at skabe større variation i beplantningen og bedre mulighed for udendørs ophold. Vi har i samarbejde med Hededanmark drøftet forskellige muligheder, og når der er konkrete forslag, vil de blive præsenteret.

Områderne ligger:

- I starten af Kirsebærgrenen over mod skoven,
- Imellem af Kirsebærgrenen og Blommegrenen på plænen ned mod åen.
- Området ved tarzanbanen.

Første ideskitse blev sendt til godkendelse hos Odense Kommune. Vi har umiddelbart fået afslag, men vi arbejder videre og mener, at dialog kan skabe forståelse for ideerne. Vi inviterer på tur i området for de ansvarlige i Odense Kommune.

Der bliver også arbejdet på større biodiversitet med blandt andet plantebælter med blomstereng til glæde for insekter og beboere. Det tørre vejr har drillet lidt i foråret. Der bliver sået og færdiggjort inden for de næste 14 dage. Der er tre områder, hvor der kommer forhåbentligt flotte blomsterenge.

Grundejerforeningen har indgået samarbejdsaftale med Hededanmark. De klipper græsset, vedligeholder og skal være med til at udvikle området. Aftalen indeholder også to møder med landskabsarkitekt Lene Ljunghøj fra Hededanmark.

#### Fibernet:

Energi Fyn er i gang med både gravearbejde og tilslutning af fibernet i hver beboelse. De skulle være færdige med gravning til sommerferien og etablering i hver beboelse til efterårsferien. Så det går efter planen.

#### Partnerskab omkring velfærdens fundament

Der er afsat 6,2 mio til renoveringer, forbedringer og modernisering af vuggestuer, børnehaver, folkeskoler, plejecentre, plejeboliger og handicaptilbud. Aftalen skal også

sikre penge til at skabe mere attraktive rammer for idræts-, fritids- og foreningsaktiviteter og udvikle mulighederne for det aktive seniorliv. Grundejerforeningen går aktivt i dette partnerskab og vil arbejde på at udvikle lokalområdet omkring Rosengårdskolen og Blangstedgård.

Odense Kommune udsender spørgeskemaer til alle borgere i området, hvor man kan komme med forslag, som kan styrke lokalområdet. Fokus er nye byrum, grønne områder og idrætsaktiviteter. Se yderligere på Odense Kommune hjemmeside:

<https://www.odense.dk/politik/politikker-og-visioner/velfaerd/lokale-velfaerdsaftaler>

### **Forstadspuljen**

Kaj har søgt forstadspuljen, og vi har fået 122.000 til nye bordbænkesæt og pladser med flisebelægning.

### **Arrangementer**

Der har været afholdt følgende arrangementer i løbet af året:

- Sankt Hans på torvet - med grill, musik og fint stemning. Der er indkøbt et mindre musikanlæg og en gasgrill.
- Juletræstænding med gløgg.
- Miljødag - hvor naturen på Blangstedgård blev rensset for skrald og affald.
- Fastelavn med tøndeslagning
- Æbledag. Der blev presset mange liter frisk æblemost, lavet snobrød og spist æblekage.

### **Regnskab**

Kaj gennemgår regnskabet for det forløbne år. Regnskabet bliver godkendt.

### **Indkomne forslag:**

- Der bliver oplevet problemer med parkering i forbindelse med tennisklubben. Der bliver parkeret på plænen og stien foran banerne. Kaj tager kontakt til tennisklubben. Bestyrelsen undersøger muligheden for etablering af ekstra p-plads for enden af Blommegrenen.
- Forslag om etablering af ladestandere på Blangstedgård. Ideen bliver drøftet, uden der kom konkret forslag på banen.
- Snak om godt naboskab. Hvordan byder man nye velkommen? Hvordan undgår man konflikter pga. nabostøj ved eks. græsklipning og hækklipning.

### **Budget:**

Kaj fremlægger budgettet for 2023. Budgettet bliver godkendt.

### **Revisor:**

Dansk Revision er valgt som revisor.

### **Eventuelt.**

Jesper præsenterer forskellige forslag til nye bordbænkesæt.

Ref. Lars

