

**Vedtægter**  
**GRUNDEJERFORENINGEN BLANGSTEDGÅRD**  
**GYLDIG FRA 1. AUGUST 1999**

**Navn, hjemsted og formål:**

§1

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN BLANGSTEDGÅRD.

stk. 2. Foreningens hjemsted er ODENSE KOMMUNE under retten i Odense, der er foreningens værneting.

§2

Foreningens formål er at varetage vedligeholdelse af de fælles grønne arealer, veje, stier, og kloakker samt i øvrigt varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

stk. 2 Foreningen er berettiget til at opkræve, bidrage og administrere de midler, der skal anvendes til løsning af foreningens formål.

stk. 3. De af foreningen truffne bestemmelser til gennemførelse af foreningens formål er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

stk. 4. Foreningen er forpligtet til efter påkrav fra Odense Kommune at tage skøde på grønne fælles arealer og de private veje og stier i foreningens område med derpå værende anlæg.

**Foreningens medlemmer:**

§3

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejer af de grunde, der er beliggende inden for området Blangstedgård, som anført på vedhæftede skitse. Pligten til medlemskab følger af lokalplan 14-367, vedtaget af Odense byråd den 18. december 1985.

stk. 2. For så vidt angår boligselskaberne og kollegierne gælder, at medlemsretten udøves i overensstemmelse med boligselskabernes og kollegiernes vedtægter efter lov om boligbyggeri. Det bestemmes endvidere, at én almennyttig bolig sættes lig én grundejerandel og 2 ungdomsboliger sættes lig én grundejerandel, samt at én privat andelsbolig sættes lig med én grundejerandel.

stk. 3. Foreningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de stemmer, som de fremmødte bestyrelsesmedlemmer repræsenterer, jvf. §6, at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at foreningen kan slutes sammen med en anden grundejerforening.

stk. 4. Odense Kommune kan beslutte, at offentlige institutioner og lignende ikke skal være medlemmer af foreningen. I sådanne tilfælde skal der dog efter forhandlinger fastsættes bidrag til foreningen således, at offentlige institutioner og lign. deltager i foreningens drift og vedligeholdelsesforpligtigelser på lige fod med foreningens medlemmer.

stk. 5. For offentlige grønne områder tilhørende Odense Kommune betales ikke bidrag.

#### §4

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, ophører medlemskabet af foreningen fra overdragelsen, og der kan ikke rettes krav mod foreningens formue.

stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for sine eventuelle restancer, indtil den nye ejer har berigtiget restancer og overtaget forpligtigelserne.

stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen. I forbindelse hermed skal oplyses om den nye ejers navn, stilling, og bopæl samt ejendommens hus- og matrikel nr. Anmeldelse af ejerskifte skal ske seneste en måned efter overtagelsesdagen.

#### §5

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmer pro rata, hvilket også gælder tab, som foreningen har på enkelte medlemmer. Til sikring af passende egenkapital indbetales et indmeldelsesgebyr på kr. 100 pr. grundejerandel.

stk. 2. Ejeren af hver grund/lejlighed i området, jfr. §4, betaler kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet fordeles på medlemmer jfr. Bilag A.

stk. 3. Kontingent fastsættes på repræsentantskabsmøde afholdt i juni måned, jvf. §8. Repræsentantskabet beslutter samtidig om kontingentet betales måneds-, kvartals-, eller halvårsvis forud.

stk. 4. Foreningen er forpligtet til, såfremt et medlem kommer i restance med betaling af kontingent, at overdrage fordring til inkasso. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant. Er restancen ikke indbetalt seneste 30 dage før en områdegeneralforsamling, jvf. §9, fortabes retten til at deltage i områdegeneralforsamlingen samt valgbarhed til bestyrelsen og repræsentantskab.

#### §6

Udover bestemmelserne i § 10, 11 og 13 kan der ikke stemmes ved fuldmagt.

Foreningens ledelse: Repræsentantskabet

#### §7

Repræsentantskabet er foreningens højeste myndighed. Uden repræsentantskabets godkendelse kan der ikke ske ændringer af vedtægterne. Repræsentantskabet godkender endeligt foreningens budget og regnskab.

## §8

Hvert år afholdes i juni ordinært repræsentantskabsmøde med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af regnskab
4. Indkomne forslag.
5. Godkendelse af budget for det kommende år
6. Valg af revisor
7. Eventuelt.

stk. 2. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes, når bestyrelsen beslutter det, når et tidligere repræsentantskabsmøde har besluttet det eller når mindst 1/3 af repræsentanterne skriftligt anmoder om at få et emne behandlet. I sidstnævnte tilfælde afholdes mødet seneste 3 uger efter, at anmodningen herom er modtaget.

stk. 3. Adgang på repræsentantskabsmøde har en repræsentant for hver af de i §5 nævnte områder, jvf. §13.

## §9

Repræsentantskabsmøde indkaldes med mindst 2 ugers varsel af formanden ved brev til samtlige repræsentanter.

stk. 2. Enhver repræsentant har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet.

Forslag, der ønskes behandlet, må være indsendt senest den 25. maj.

stk. 3. Sammen med indkaldelsen udsendes det af bestyrelsen underskrevne regnskab, bestyrelsens forslag til budget samt de indkomne forslag, som skal behandles som under punkt 3.

## §10

Repræsentantskabet vælger selv sin dirigent, som leder forhandlingerne.

stk. 2. Beslutning træffes af de tilstedeværende ved stemmeflertal, hvor hver repræsentant har et antal stemmer svarende til antal betalingsandele, den enkelte repræsenter, jvf. §5.

stk. 3. Forslag om ændring af vedtægter eller opløsning af foreningen kan kun vedtages, hvis der er mødt repræsentanter, der omfatter mindst 2/3 af foreningens totale antal stemmer, og forslaget opnår mindst 2/3 af de fremmødte stemmer. Er mindre end 2/3 af foreningens totale antal stemmer mødt, og forslaget opnår mindst 2/3 af de fremmødte stemmer, afholdes nyt møde inden 2 uger, og på dette møde kan forslaget - uanset antallet af de fremmødte stemmer - vedtages, hvis forslaget opnår mindst 2/3 af de fremmødte stemmer.

stk. 4. For at vedtagelser efter stk. 3. kan være gyldige, kræves at dette godkendes af Odense Kommune, jvf. §17.

stk. 5. I en protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af mødets dirigent samt af bestyrelsens formand, som tillige er formand for foreningen.

## §11

Bestyrelsen består af 9 medlemmer sammensat som beskrevet i Bilag A.

stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og øvrige medlemmer. Medlemmerne vælges for 2 år af gangen - dog således at formanden og 3 medlemmer afgår på lige årstal medens næstformanden og 4 medlemmer afgår på ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

stk. 3. Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

## §12

Bestyrelsen har den overordnet ledelsen af foreningens virksomhed, herunder ledelse og drift og vedligeholdelse af foreningens fælles anlæg.

stk. 2. Som leder af den daglige drift kan bestyrelsen ansætte en administrator. Hvis administrator er ansat, er denne sekretær for bestyrelsen og deltager i bestyrelsens møder - dog uden stemmeret.

stk. 3. Foreningen forligets ved underskrift, enten af den samlede bestyrelsen eller af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand i forening med administrator, hvis en sådan er ansat.

stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formand eller næstformand og yderligere mindst 4 medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved almindeligt stemmeflertal. Står stemmerne lige, gør formandens eller i dennes fravær, næstformandens stemme udslaget.

stk. 5. Et af en områdegeneralforsamling i henhold til vedtægternes §13 valgt bestyrelsesmedlem udtrækker af bestyrelsen, såfremt dette vedtages på en områdegeneralforsamling, eller et medlem fraflytter/ejerskifter det område, hvori vedkommende er valgt. Udtræder et medlem i valgperioden indtræder suppleanten.

stk. 6. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af bestyrelsesmedlemmerne, som har deltaget i mødet.

stk. 7. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

stk. 8. Bestyrelsesmøde indkaldes af administrator på vegne af formanden eller af 3 medlemmer af bestyrelsen.

## Områdegeneralforsamling

### §13

Repræsentantskabs- og bestyrelsesmedlemmer vælges således:

1. Afdelingsbestyrelserne for område 1 udpeger hvert et medlem og en suppleant til repræsentantskabet. To af disse medlemmer vælges til bestyrelsen på en områdegeneralforsamling., jvf. stk. 2. Hvis en boligforening har flere afdelingsbestyrelser i området, vælges en repræsentant og en suppleant for hver afdelingsbestyrelse.

2. Afdelingsbestyrelserne for område 2 vælger hver et medlem og en suppleant til repræsentantskabet. To af disse medlemmer vælges til bestyrelsen på en områdegeneralforsamling. Hvis en boligforening har flere afdelingsbestyrelser i området, vælges en repræsentant og en suppleant for hver afdelingsbestyrelse.
3. Område 3 vælger ét medlem og en suppleant. Medlemmet indtræder i repræsentantskabet og bestyrelsen.
4. Ejerne i område 4 vælger et medlem og en suppleant. Medlemmet indtræder i repræsentantskabet og bestyrelsen.
5. Ejerne i område 5 udpeger hver et medlem og en suppleant til repræsentantskabet. Et af disse medlemmer vælges til bestyrelsen.
6. Ejerne i område 6 udpeger hver et medlem og en suppleant til repræsentantskabet. Et af disse medlemmer vælges til bestyrelsen.
7. Bestyrelserne i område 7 udpeger hver et medlem og en suppleant til repræsentantskabet. Et af disse medlemmer vælges til bestyrelsen.

Medlemsforeningerne har pligt til, sammen med referatet fra områdegeneralforsamlingen, at indsende en ajourført liste af repræsentantskabets medlemmer, samt suppleanter til disse. Listen sendes til bestyrelsen/administratoren. Desuden har foreningerne pligt til at oplyse bestyrelsen, hvis repræsentanten fratræder i løbet af valgperioden.

stk. 2. Valg af bestyrelsesmedlemmer foretages hvert år i maj. Indkaldelse til områdegeneralforsamling skal ske med mindst 2 ugers varsel til samtlige stemmeberettigede. Adgang til områdegeneralforsamling og stemmeret på denne - har bortset fra de i stk. 3 nævnte - samtlige grundejere, jvf. §5, som udøver deres stemmeret i forhold til antal grundejerandele.

stk. 3. For de almennyttige afdelinger og de private andelsboligforeninger erstattes områdegeneralforsamling med et fællesmøde mellem de pågældende bestyrelser, jvf. stk. 1. For Blangstedgårdkollegiet erstattes områdegeneralforsamlingen med et møde i kollegiebestyrelsen.

stk. 4. Dagsordenen til områdegeneralforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne år.
3. Orientering om regnskab og budget.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlem(-mer) og medlem(-mer) til repræsentantskab.
6. Valg af suppleant.
7. Eventuelt.

stk. 5. Indkaldelse til områdegeneralforsamling foretages skriftligt med 2 ugers varsel. Indkaldelse forestås af bestyrelsesmedlemmet, og indkaldelsen skal være ledsaget af regnskab og budget. Indkomne forslag til områdegeneralforsamlingen skal være bestyrelsesmedlemmet i hænde seneste 7 dage før mødet.

stk. 6. Bestyrelsesmedlem og suppleant vælges for 2 år ad gangen, dog således, at de jvf. §11 stk. 2. fastlagte valgperioder respekteres for de enkelte medlemmer. Genvalg kan finde sted.

stk. 7. Såfremt  $\frac{1}{4}$  af områdets medlemmer skriftligt anmoder herom, skal ekstraordinær områdegeneralforsamling indkaldes af det pågældende områdes bestyrelsesmedlem senest 8 dage efter anmodningens modtagelse. Sker indkaldelse ikke rettidigt, er grundejerforeningens bestyrelse forpligtet til at foretage indkaldelsen.

### **Revision og regnskab.**

#### §14

Foreningens regnskab revideres af en statsautoriseret - eller registreret revisor, der vælges på repræsentantskabsmødet. Revisor vælges for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

#### §15

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

stk. 2. Hvis administrator er antaget, forelægger denne bestyrelsen udkast til årsregnskab.

stk. 3. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor. Hvis administrator er antaget, underskrives regnskab tillige af denne.

#### §16

Medlemmernes indbetalinger foretages til et af bestyrelsen bestemt indbetalingssted, der dog kun kan være en postgiro, bank-/eller sparekassekonto, oprettet i foreningens navn.

#### §17

Nærværende vedtægter og senere ændringer skal godkendes af Odense Kommune.

stk. 2. Vedtægterne må ikke være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen gældende kommunal vedtægt.

#### §18

Såfremt foreningen - efter bestemmelserne i §§10 og 17 opløses, skal beslutningen herom samtidig indeholde beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

Således vedtaget ved foreningens stiftelse.

Odense, d. 10. april 1989.

Jørgen Knage

dirigent

På repræsentantskabsmøde d. 16. maj 1990 er vedtaget ændringer til:

§5 stk. 2 og 3, §8 stk. 1, §9 stk. 2 og §13 stk. 2.

Flemming Lerbæk

formand

Kaj Johansen

dirigent

På repræsentantskabsmøde d. 14. juni 1993 er vedtaget ændringer til:

§14

Annie Jørgensen

formand

Jens Ole Hansen

dirigent

På repræsentantskabsmøde d. 8. juni 1995 er vedtaget ændringer til:

§5 stk. 2, §11 stk. 1, §12 stk. 4 og 8, §13 stk. 1 og 5.

Kent Hansen

formand

Thomas Correll

dirigent

På repræsentantskabsmødet den 15. juni 1998 er vedtaget ændringer til:

§3, stk. 2, §5 stk. 2 og §11 stk. 1 og 2.

Lee Pointing

formand

Boje Rasmussen

dirigent

På repræsentantskabsmødet den 14. juni 1999 er vedtaget ændringer til:

§5 stk. 2, §11 og §13

Lee Pointing

formand

Boje Rasmussen

dirigent

Skitse over området Blangstedgård:





## Bilag A: Medlemmer af Grundejerforeningen Blangstedgård

Område nr.	Antal medlemmer	Parcel	Andele
Område 1	2 medlemmer	<b>Fyns almennyttige Boligselskab:</b> FAB: Afd. 75	100
		Blommegrenen 51-91, Kirsebærgrenen 25-79 og Stammen 51-57	
		<b>Højstrup Boligforening:</b> Højstrup Afd. 30	57
		Æblegrenen 1-69 og Æblegrenen 151-183	
		<b>Højstrup Boligforening:</b> Højstrup Afd. 40	82
Område 2	2 medlemmer	Brombærranken 1-31 og Brombærranken 2-8	
		<b>Odense AndelsBoligforening:</b> OAB Afd. 31	46
		Blommegrenen 111-137, Pæregrenen 55-101 og Stammen 31-45	
		<b>Odense AndelsBoligforening:</b> OAB Afd. 38	60
		<b>Boligforeningen Kristiansdal:</b>	139
Område 3	1 medlem	Stammen 25-29, Pæregrenen 43-45, Blommegrenen 171-235, Kirsebærgrenen 211-219, Pæregrenen 2-34 og Kirsebærgrenen 20-64	
		<b>Næsby Boligselskab:</b>	18
		Blommegrenen 101-105	
Område 4	1 medlem	<b>Odense social-filantropiske Boligselskab:</b>	38
Område 5	1 medlem	<b>Blangstedgård Kollegiet:</b>	18
		Stammen 71-99	
Område 6	1 medlem	<b>Parcelhusene:</b>	8
		Pæregrenen 115-119	
		Æblegrenen 197-205	
		<b>PFA-Byg:</b> Parcel 9:	21
Område 7	1 medlem	Blangstedgårds Allé 77-91 og Stammen 3-23	
		<b>PFA-Byg:</b> Parcel 8:	37
		Pæregrenen 1-39	
		<b>ASC:</b> Parcel 18:	50
Område 8	1 medlem	Æblegrenen 71-113	
		<b>Arkitekternes Pensionskasse:</b>	14
		Parcel 15: Kirsebærgrenen 121-141	
Område 9	1 medlem	<b>Ejendomsselskabet Faaborg A/S:</b>	13
		Parcel 42: Pæregrenen 109-113	
		<b>Dan Ejendomme:</b>	20
Område 10	1 medlem	Parcel 12: Kirsebærgrenen 81-113	
		<b>A/B Pæregrenen:</b>	16
		Pæregrenen 147-177	
Område 11	1 medlem	<b>Bofællesskabet Blangstedgård:</b>	22
		Kirsebærgrenen 151-197	

<b>A/B Blommehaven:</b>	20
Stammen 30-36 og Blommegrenen 145-165	
<b>A/B Blommegrenen:</b>	20
Blommegrenen 241-279	
<b>A/B Blommelunden:</b>	21
Blommegrenen 281-321	
<b>A/B Kirsebærgrenen:</b>	22
Kirsebærgrenen 223-265	
<b>A/B Blommelunden</b>	15
Brombærranken 10-38	

Desuden indgår med en betalingsandel svarende til

Boinstitutionen Æblegrenen: 8 grunde

Børnecenteret Blangstedgård: 2 grunde

Rudolf Steiner Skole og Børnehave: 2 grunde.

Vedtægter.doc-h:12-20. december 2002